

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

VIGENCIA DE:

	-		 The second secon
TIPO DE LICENO	$\neg T \Delta$		DRODROGA
THE COLD INCLAIN	-117		<u>PRORR</u> OGA
		• • •	 the and the company of the control o
			 医正元化性病毒 有效性的 化多位性分离 化氯磺胺甲基磺胺甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基

06 DE OCTUBRE DE 2023

LBMM/CMSM/CRMS/DACJ

No. de Licencia:	1069	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0544			
Fecha de	. *	06	. 10 ,	2023		
Autorización:		DIA ·	MES	AÑO		

VIGENCIA :	DE:	06 DE OCT	UBRE DE 2023	A		06 DI	OCTUB	RE DE 2024	
	Alexander State		DATOS DEL	PROPIE	TARIO:	(2) 1 (4) (4) (4) (4)	Markatikar	TO LONGISTATO DO 1888	Maria de la compansión de
NOMBRE:	INVERSIO	NES INMOBIL	IARIAS PHIMAI S.A.	P.I DE C.V			Well-segment for F		
	177.6		UBICACIÓ	N DEL PR	EDIO:	e Van werd	antan is in a second	The Profession and the	Variation and the second
REGIÓN:	MZA:	LOTE	LOCALIDAD:		GDIG.		MUNICIP	·ΙΟ·	<u> </u>
			TULUM			T	JLUM, O.		<u> </u>
DOMICILIO:	į				CLAVE CATAS				
		. (5) (4) (6) (6) (7) (8) (7)							<u> </u>
		Ma	DATOS	TÉCNICO	OS:			$\nabla \nabla x$	rw en en en en en en en
NIVELES	COMERCIAL	M2 HABITACIONAL		DE:	SCRIPCIÓN	IDELA	RA		
BARDA ML		21.94	BARDA PERIMETRAL CO				N.	<u> </u>	
			6 LOCALES COMERCIAL	ES-CADA EINI	O CUENTA CON	ACCESO	REAL	CAL.	
P.BAJA	749.66		AREAS PRIVATIVAS: ADD	KECEPCION	A C CETT OF THE				
			AREAS DE SERVICIOS: 1 AREAS DE CIRCULACIÓN				_		
			J DEPARTAMENTOS: C.	ለDለ ፒኬፕር ሮ	CUENTA C	CESO,		RES.	I BAÑO Y 2
! :	·		RECAMARAS CON TERRA 1 DEPARTAMENTO: CUE	እስኒላ ርርአ፤ ላርረ	CESO S		,		:
1.NIVEL	155.05	658.75	Y I RECAMARA CON BAN I DEPARTAMENTO: CUE	NO. 🚄		_		ÑO, 1 TERRAZA	
			L UNO CON BAÑO	•	CES ALA,	OR, CO	CINA, 1 TE	RRAZA, 2 RECA	MARAS CADA
			3 ESTUDIOS: CADA UNO AREA PRIVATIVA: COWO	CUENTA CON RKING.	ACCESO, BAN	NO, COCINE	ΓA, SALA, A	AREA DE CAMA	Y 1 TERRAZA.
			AREAS DE CIRCULACIÓN 3 DEPARTAMENTOS: CA	VESTÍBULO	AILTO: CA	JBOS DE ES	CALERAS Y	2 FI EVADORE	9
			RECAMARAS CON TERRA	ZA	OBI N A	CCESO, SAI	LA, COMEI	DOR, COCINA,	1 BAÑO Y 2
2.NIVEL	150.15	,	<u>I DEPARTAMENTO:</u> CUEN Y 1 RECAMARA CON BAÑ	10	ESO, SALA, COM	MEDOR, CO	JINA, 1 BAI	ÑO, 1 TERRAZA,	1 RECAMARA
Z:INIVEL	150.17	658.75	<u>I DEPARTAMENTO:</u> CUEN UNO CON BAÑO.	VTA CO.	CESO, SALA, COI	MEDOR, CO	CINA, 1 TE	RRAZA, 2 RECA	MARAS CADA
			4 ESTUDIOS: CADA	CUENTA CON	ACCESO, ½ BAÑ	TO, COCINE	ΓΑ SAT.A 4	PEATTE CAREA	Villennia
			AREAS DE CIR	STIDET O					I I IERRAZA.
			5 DEPARTAM. REC MARAS COL RRA 1 DE A' TO:	NO CI	PASTLLOS,1 CU UENTA CON AC	CCESO, SAI	A, COMEI	DOR COCINA	I BAÑO V 2
			1 Di A VTO	ZA. ITA CON ACC	ESO, SALA, COM				
3.NIVEL		808.92	YIR MAK INB.	D. ITA CON ACC	TESO CATA CON	ACTION OF	~~~	O, I IIICICAZA,	I RECAMAKA
	-		UNO NBAÑO.	TITLED A COL	CESO, SALA, CON	MEDUR, CO	JINA, I TEL	RRAZA, 2 RECA	MARAS CADA
			TASL LACIÓN	VESTIBULO,	ACCESO, ½ BAÑ PASILLOS,1 CUI	IO, COCINET BO DE ESCA	A, SALA, A	READE CAMA	Y1TERRAZA.
-			FECA AS CONTERRAL	DA UNO CL	JENTA CON AC	CESO, SAL	A, COMEI	OR, COCINA,	1 BAÑO Y 2
4.NIVEL	•		PAR MENTO: CUEN	TA CON ACC	ESO, SALA, COM	ŒDOR, COC	INA, 1 BAÑ	O. 1 TERRAZA	1 RECAMARA
+14145		811.49	I DI ARTAMENTO: CUEN	J. TA CON ACC	ESO, SALA, CON	AEDOR COA	TNA 1 THE	PAZA O DDOA	TICLEPROPARA
			* STUDIOS: CADA LINO C	TIENTLY CONT	ACCORDO 14 PUNTO	·			MARAS CADA
		429.30 18			12 MINUTED IN COLUMN	NO DE ESCA	LEKAYIE	LEVADOR	
AZOTEA.		$(E.S.C) + I_{\lambda} I$	ÁREA PRIVATIVA: CUENTA TERRAZA CON AREA DE P	A CON 1 GIMN	NASIO, AREA DE	ESTAR, I B	AR, 2 MÓD(JLOS DE BAÑOS	LCOCINAY
SUP. TOTAL		(ISCINA)							,-555
(M²)	568	W.	USO AUTORIZADO: HABI	TACIONA	L/PLURIFAN	MILIAR	SUP.TOTA	AL DEL PREDIO:	: 871.56 M ²
		NORMAT	IVIDAD:	(Banksak) a fa		2020.05100.651167	COSTO		
CON FUNDAM	ENTO	ROGRAMA DE	DESARROLLO URBAN	O DEL CEN	TRO DE		-NO FO	DE LICENC	JA:
EL 9 DE ABRIL	DEL 2008.	F2030, PUBLICAD	O EN EL PERIÓDICO OF	ICIAL DEL	ESTADO	DERECH	ios:		
		MC (CEN	VTRAL)			ļ			
COEFICIENTE DE OC SUELO (C.O.S)	•	0.70	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	1.2	200.00	SANCIÓ:	N		
COEFICIENTE DE UT SUELO (C.U.S)	TLIZACIÓN DE	2.10	· NIVELES:		3.00				
DENSIDAD			ALTURA METROS:		2.00	TOTAL	J:		
1534 \$2			OBSERV	A CITONING		Meteoder of the		DO4	
SERÁ RESPONS	ABILIDAD DEL	PROPIETARIO Y D				n n	_2		
NDICA Y DE SEF	US ESTRUCTUR R SORPRENDID(LALES; ASÍ MISMO O LA DESCARGA A	IRECTOR RESPONSABLE ; CONECTAR LA INSTALAC L MANTO FREÁTICO, SE H	JÓN SANITA	RIA A LA RED	MUNICIPAL	L, EN	TO DE I	AS NORMAS O OUE SE LE
			A THEATICO, SE I		DOR'A LA-SANC		ESI DI W		
		- A-	(a)	\$	THE WAR	3 11	1,51		
INVERSIONES	NMORÍT TADTA S		Suns	3	THE WALL	DURECCI	ÓN GE S	TO DESAF	ROLLO
PHIMAI S.A	PIDE C.V.		NISALAIN JIMENEZ SANTOS	ING. E	ARLONALIO	* TERRITO	RUNCHR	MANORYSTER O REGALLOM	TABLE DA
	TARIO	PERITO RE	SPONSABLE DE OBRA O: P.R.O-TU-AR-07	DIRECTOR DE	TEST CONTRACTOR	BANIO	DIRECTO	GENERAL DE DE	SARROTTO
MM/CMSM/CRI	MS/DACJ			- DIR<u>E</u>cc	1 4 A DE CUES	ANKUL	TERRITOR	TAL URBANO SUS	TENTABLE