



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA	No. de Licencia:	1150	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0532
		Fecha de Autorización:	25 DIA	10 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	25 DE OCTUBRE DE 2023	A	25 DE OCTUBRE DE 2024
--------------	-----------------------	---	-----------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	CORTUL S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:					
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:	
			TULUM	TULUM, Q. ROO	
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:		

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
SOTANO		1,027.11	CIRCULACION: ESCALERAS, CUBO DE ELEVADOR. AREAS DE SERVICIOS: CUARTO DE BOMBAS Y PISCINA DE MANTENIMIENTO. AREA DE ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS Y AUTOMOVILES. CUENTA CON 21 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
ALBERCA		106.18	AREA DE ALBERCA DE USO COMUN, 8 PISCINAS PERTENECIENTES A ESTUDIOS.
P. BAJA	60.63	621.28	8 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON AREA DE COCINA, AREA DE COMEDOR, AREA DE CAMA, SALA DE ESTAR, 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA CON AREA DE ESTAR. 1 LOCAL (RESTAURANTE): CON BARRA, AREA DE COMENSALES, COCINA Y DESPENSA, SANITARIOS, CUARTO FRIO, CIRCULACION: PASILLOS, ESCALERAS, CUBO DE ELEVADOR. AREAS DE USO COMUN: ASADOR Y AREA DE ESTAR.
1. NIVEL	76.06	611.84+ 21.52(PISCINA)	8 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON AREA DE COCINA, AREA DE COMEDOR, AREA DE CAMA, SALA DE ESTAR, 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA CON AREA DE ESTAR Y PISCINA. AREAS DE USO COMUN: LAVANDERIA. AREAS DE SERVICIOS: COBEGA (DEPOSITO DE SERVICIO). CIRCULACION: PASILLOS, ESCALERAS, CUBO DE ELEVADOR.
2. NIVEL		651.71+ 46.04(PISCINA)	8 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON AREA DE COCINA, AREA DE COMEDOR, AREA DE CAMA, SALA DE ESTAR, 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA CON AREA DE ESTAR Y PISCINA. AREAS DE USO COMUN: GIMNASIO/SPA CON 1/2 BAÑO Y ALBERCA. AREAS DE SERVICIOS: COBEGA (DEPOSITO DE SERVICIO). CIRCULACION: PASILLOS, ESCALERAS, CUBO DE ELEVADOR.
3. NIVEL		651.71	8 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON AREA DE COCINA, AREA DE COMEDOR, AREA DE CAMA, SALA DE ESTAR, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON ESCALERAS. AREAS DE USO COMUN: COCINA CON COMEDOR. CIRCULACION: PASILLOS, ESCALERAS GENERALES, CUBO DE ELEVADOR.
ROOF TOP		58.87+ 181.39(BAÑO) +57.92(piscina)	PERGOLAS PERTENECIENTES A 8 ESTUDIOS DE 3 NIVEL: CADA UNO CUENTA CON ESTRUCTURA PERGOLADA, PISCINA, COMEDOR, Y REGADERA. AREAS DE USO COMUN: ASADOR CON COMEDOR.
SUP. TOTAL (M²)	4,172.26		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,220.61 M²

FUNDAMENTOS:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EN FEBRUERO DE ABRIL DEL 2008.			
CATEGORIA: 3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE COBERTURA DEL TERRENO (C.O.S)	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL TERRENO (C.U.S)	1.10	ALTURA	NIVELES: 3
DENSIDAD	24 VIV/HA		METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA VERIFICACIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS DISEÑOS Y ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACION DE LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA EN EL DISEÑO, SE HARÁ APLICAR LA SANCION CORRESPONDIENTE.

ARO. VERONICA HUEYO MOO
 PERMITO RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO A.R.O.-TUAR-14
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 TULUM, QUINTANA ROO

ESTADO DE QUINTANA ROO
 GOBIERNO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE