



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA	No. de Licencia:	0974	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0440
		Fecha de Autorización:	12 DIA	09 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	12 DE SEPTIEMBRE DE 2023	A	12 DE SEPTIEMBRE DE 2023
--------------	---------------------------------	----------	---------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
[REDACTED]		TULUM, Q. ROO	
CATEGORÍA CASABAL:		[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	99.78 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.60 M DE ALT.
PISCINA	-----	31.44	AREA DE PISCINA
P.BAJA	-----	253.22	1 VIVIENDA: CUENTA CON ESCALERA EN CUBO DE ESCALERAS AL INTERIOR, SALA, CON TERRAZA, COCINA, COMEDOR CON TERRAZA, 4 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO, VESTIDOR Y TERRAZA. CUENTA CON 4 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	-----	296.17 + 13.48 (E.S.C)	PERTENECIENTE A VIVIENDA DE PANTA BAJA: CUENTA CON VESTIBULO, PASILLO, SALA, DE TV, 1 TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA PERGOLADA Y 3 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO, VESTIDOR Y TERRAZA.
AZOTEA	-----		
SUP. TOTAL (M²)	594.31 M²		US. AUTORIZADA: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,055.43 M²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3 (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.45	ÁREA MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)		NIVELES:	3.00
DENSIDAD		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE MUNICIPIO DE TULUM, Q. ROO 2023-09-12
------------	---	--	--

LBM/CM/MSM/CRMS/DACJ

VER CONDICIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
 TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: **0974**