

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **PRORROGA**

No. de Licencia:	0838	No. de Expediente:	DGDTUSN 22-0323
Fecha de Autorización:	11	08	2023
	DÍA	MES	AÑO

VIGENCIA DE: **11 DE AGOSTO DE 2023** A **11 DE AGOSTO DE 2024**

DATOS DEL PROPIETARIO:
 NOMBRE: **MODU TEC MEXICO S.A. DE C.V.**

UBICACIÓN DEL PREDIO:
 REGIÓN: MZA: LOTES: LOCALIDAD: MUNICIPIO:
TULUM TULUM, Q. ROO
 DOMICILIO: CLAVE CASTRAL:

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		120.00	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		60.00	AREA DE PISCINA.
P. BAJA	405.02	537.63	ACCESO, RECEPCION, 4 AREAS DE ESCALERAS EXTERIORES Y PASILLOS. 7 LOCALES COMERCIALES 6 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: TERRAZA, SALA DE ESTAR, COCINETA, 1 RECAMARA CON VESTIDOR Y 1 BAÑO. 1 DEPARTAMENTO CON: TERRAZA, COCINETA, COMEDOR, SALA DE ESTAR, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA CON BALCON. 1 DEPARTAMENTO CON: TERRAZA, COCINETA, COMEDOR, SALA DE ESTAR, BAÑO, 1 RECAMARA CON BALCON Y ESCALERA INTERIORES. CUENTA CON 12 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		910.00	11 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: TERRAZA, SALA DE ESTAR, COCINETA, 1 RECAMARA CON VESTIDOR Y 1 BAÑO. PERTENECIENTE A 1 DEPARTAMENTO DE LA PLANTA BAJA CON: 1 RECAMARA CON TERRAZA, BAÑO Y 1 RECAMARA CON BALCON. 1 DEPARTAMENTO CON: TERRAZA, SALA DE ESTAR, COMEDOR, COCINETA, BAÑO, AREA DE LAVADO Y ESCALERA EXTERIORES. 1 DEPARTAMENTO CON: TERRAZA, SALA DE ESTAR, COMEDOR, COCINETA, BAÑO Y 1 RECAMARA CON BALCON. GIMASIO, PASILLOS Y 4 AREAS DE ESCALERAS EXTERIORES.
2. NIVEL		785.20	6 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: TERRAZA, SALA DE ESTAR, COMEDOR, COCINETA, BAÑO, AREA DE LAVADO Y ESCALERAS EXTERIORES. 6 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: TERRAZA, SALA DE ESTAR, COCINETA, 1 RECAMARA CON VESTIDOR Y BAÑO. PERTENECIENTE A 1 DEPARTAMENTO DEL 1. NIVEL CON: 1 RECAMARA. 1 DEPARTAMENTO CON: ACCESO, ESTANCIA, COMEDOR, COCINETA, AREA DE LAVADO, BAÑO Y 1 RECAMARA CON BALCON. 1 DEPARTAMENTO CON: ACCESO, ESTANCIA, ESCALERAS, COMEDOR, COCINETA, AREA DE LAVADO, BAÑO Y 1 RECAMARA CON BALCON. PASILLOS Y 4 AREAS DE ESCALERAS EXTERIORES. PERTENECIENTE A 1 DEPARTAMENTO DEL 2. NIVEL CON: 1 RECAMARA CON TERRAZA, BAÑO Y 1 RECAMARA CON BALCON.
3. NIVEL		644.52	6 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: TERRAZA, SALA DE ESTAR, COCINETA, 1 RECAMARA CON VESTIDOR Y BAÑO. PERTENECIENTE A 6 DEPARTAMENTOS DEL 2. NIVEL CADA UNO CON: 1 RECAMARA. 1 DEPARTAMENTO CON: ACCESO, ESTANCIA, ESCALERAS, COMEDOR, COCINETA, AREA DE LAVADO, BAÑO Y 1 RECAMARA CON BALCON. PASILLOS Y 4 AREAS DE ESCALERAS EXTERIORES.
SUP. TOTAL (M ²)	342.54		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,600.05 M ²

VERSIÓN PÚBLICA

NORMATIVIDAD:
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIONES DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	37 VIV/HA	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

MUNICIPIO DE TULUM

<p>PAGO 18 AGO 2023 MODU TEC MEXICO S.A. DE C.V. ARO. RICARDO FLORES CORONA DIRECTOR PROPIETARIO INGRESOS DIRECCIÓN DE INGRESOS M.C.A.T.</p>	<p>ING. RICARDO FLORES CORONA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P-RO-TU-AR-03</p>	<p>ING. CARLOS AGUIRRE DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, Q. ROO</p>	<p>ING. LORENA ZUBIRIBE MIRANDA DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO</p>
--	--	--	---

* VER CONDICIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA