



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>PRORROGA</b>	No. de Licencia:	<b>1317</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0221</b>	
		Fecha de Autorización:	<b>06</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>	
				DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	<b>06 DE DICIEMBRE DE 2023</b>	<b>A</b>	<b>06 DE JUNIO DE 2024</b>
--------------	--------------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	<b>CADU INMOBILIARIA S.A. DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			<b>TULUM, Q. ROO</b>
		CATEGORÍA CASABUAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA		<b>440.80</b>	<b>10 VIVIENDA:</b> CADA UNA CUENTA CON, SALA DE ESTAR, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO Y 2 RECAMARAS, AREA DE LAVADO EXTERIOR SIN CUBIERTA. CUENTA CON 10 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIVEL			
2 NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>440.80 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: DOMICILIAR/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 787.50 M <sup>2</sup>

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
F31 (FLOTA Y PLANTA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	<b>0.1</b>	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	EXISTENTE
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)		NIVELES:	<b>1.00</b>
DENSIDAD		ALTURA METROS:	<b>6.00</b>

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO EN DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

<b>CADU INMOBILIARIA S.A. DE C.V.</b> PROPIETARIO	 ARQ. FELIPE ERNESTO BASTIAN SIFRI PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-05	 ING. CARLOS MERDE SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE QUINTANA ROO	 ING. LORENZO BERNABÉ DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE QUINTANA ROO
--	---	---	---

LBM/M/CMSM/CRMS/DAC1

\* VER GOBIERNO ANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: