



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA
-------------------	-----------------

No. de Licencia:	1105	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0210
Fecha de Autorización:	18 DIA	10 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	18 DE OCTUBRE DE 2023	A	18 DE OCTUBRE DE 2024
--------------	-----------------------	---	-----------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	INMOBILIARIA SEO S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:		CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA		57.69	AREA DE PISCINA.
P. BAJA	268.80	380.94	1 LOCAL COMERCIAL CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 2 OFICINAS, 1 OFICINA CON 1/2 BAÑO, SALA DE JUNTAS, AREA DE SANITARIOS, LAVANDERIA, RECIBIDOR 6 LOCALES COMERCIALES EN CONEXION A 1 LOCAL COMERCIAL, AREA DE COMENSALES, SANITARIOS Y BODEGA 1 CABAÑA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, AREA DE RECAMARA 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. AREAS DE CIRCULACION: ACCESO LOBBY Y PASILLOS.
1.NIVEL			
2.NIVEL			
3.NIVEL			
4.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	707.43 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP. TOTAL DEL PREDIO: 2,000.00 M²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2008.			
F43 (PISCINA Y CABAÑA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.5	PERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	EXISTENTE
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)		NIVELES:	3.00
DENSIDAD	30 VIVIENDA	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS TÉCNICOS GENERALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA EN EL SUELO, EN CASO DE LLUVIA, SE HARÁ ACREDITOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	

INMOBILIARIA PRO...	CONICA HUERVO MOO	DIRECCION DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---------------------	-------------------	--------------------------------	---

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA FOLIA
TULUM, QUINTANA ROO
1105
2021-2024

