



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>PRORROGA</b>	No. de Licencia:	<b>0605</b>	No. de Expediente:	<b>DCDTUSN 21-0123</b>
		Fecha de Autorización:	<b>20</b> DIA	<b>06</b> MES	<b>2023</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>20 DE JUNIO DE 2023</b>	<b>A</b>	<b>20 DE JUNIO DE 2025</b>
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO:</b>			
NOMBRE:	[REDACTED]		
<b>UBICACIÓN DEL PREDIO:</b>			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
			MUNICIPIO:
			<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO:	[REDACTED]		
			CLAVE CATASTRAL:
			[REDACTED]

<b>DATOS TÉCNICOS:</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA METRICA		246.26 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 M DE ALTURA.
PISCINA		610.58	AREA DE PISCINA CON AREA DE ASOLEADERO Y AREA DE BAÑOS
PRAJA	425.74	3,096.35	<b>EDIFICIO 1:</b> CUENTA CON: 10 ESTUDIOS; CADA UNA CUENTA CON ACCESO, BAÑO Y AREA DE CAMA CON ACCESO A TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO QUE TIENE ACCESO, COCINA-COMEDOR, SALA CON TERRAZA Y 2 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO Y TERRAZA. <b>AREAS DE SERVICIO:</b> 1 CUARTO DE ROPERIA. <b>AREAS DE CIRCULACIÓN:</b> ACCESOS, PASILLOS, CUBO DE ESCALERA Y EL ELEVADOR. <b>EDIFICIO 2:</b> CUENTA CON: 10 ESTUDIOS; CADA UNA CUENTA CON ACCESO, BAÑO Y AREA DE CAMA CON ACCESO A TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO QUE TIENE ACCESO, COCINA-COMEDOR, SALA CON TERRAZA Y 2 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO Y TERRAZA. <b>AREAS DE SERVICIO:</b> 1 CUARTO DE ROPERIA. <b>AREAS DE CIRCULACIÓN:</b> ACCESOS, PASILLOS, CUBO DE ESCALERA Y EL ELEVADOR. <b>EDIFICIO 3:</b> CUENTA CON: 10 ESTUDIOS; CADA UNA CUENTA CON ACCESO, BAÑO Y AREA DE CAMA CON ACCESO A TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO QUE TIENE ACCESO, COCINA-COMEDOR, SALA CON TERRAZA Y 2 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO Y TERRAZA. <b>AREAS DE SERVICIO:</b> 1 CUARTO DE ROPERIA. <b>AREAS DE CIRCULACIÓN:</b> ACCESOS, PASILLOS, CUBO DE ESCALERA Y EL ELEVADOR. <b>EDIFICIO 4:</b> CUENTA CON: 10 ESTUDIOS; CADA UNA CUENTA CON ACCESO, BAÑO Y AREA DE CAMA CON ACCESO A TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO QUE TIENE ACCESO, COCINA-COMEDOR, SALA CON TERRAZA Y 2 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO Y TERRAZA. <b>AREAS DE SERVICIO:</b> 1 CUARTO DE ROPERIA. <b>AREAS DE CIRCULACIÓN:</b> ACCESOS, PASILLOS, CUBO DE ESCALERA Y EL ELEVADOR. <b>EDIFICIO 5:</b> CUENTA CON: 10 ESTUDIOS; CADA UNA CUENTA CON ACCESO, BAÑO Y AREA DE CAMA CON ACCESO A TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO QUE TIENE ACCESO, COCINA-COMEDOR, SALA CON TERRAZA Y 2 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO Y TERRAZA. <b>AREAS DE SERVICIO:</b> 1 CUARTO DE ROPERIA. <b>AREAS DE CIRCULACIÓN:</b> ACCESOS, PASILLOS, CUBO DE ESCALERA Y EL ELEVADOR. <b>EDIFICIO 6:</b> CUENTA CON: 10 ESTUDIOS; CADA UNA CUENTA CON ACCESO, BAÑO Y AREA DE CAMA CON ACCESO A TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO QUE TIENE ACCESO, COCINA-COMEDOR, SALA CON TERRAZA Y 2 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO Y TERRAZA. <b>AREAS DE SERVICIO:</b> 1 CUARTO DE ROPERIA. <b>AREAS DE CIRCULACIÓN:</b> ACCESOS, PASILLOS, CUBO DE ESCALERA Y EL ELEVADOR. <b>EDIFICIO 7:</b> CUENTA CON: 10 ESTUDIOS; CADA UNA CUENTA CON ACCESO, BAÑO Y AREA DE CAMA CON ACCESO A TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO QUE TIENE ACCESO, COCINA-COMEDOR, SALA CON TERRAZA Y 2 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO Y TERRAZA. <b>AREAS DE SERVICIO:</b> 1 CUARTO DE ROPERIA. <b>AREAS DE CIRCULACIÓN:</b> ACCESOS, PASILLOS, CUBO DE ESCALERA Y EL ELEVADOR. <b>EDIFICIO 8:</b> CUENTA CON: 10 ESTUDIOS; CADA UNA CUENTA CON ACCESO, BAÑO Y AREA DE CAMA CON ACCESO A TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO QUE TIENE ACCESO, COCINA-COMEDOR, SALA CON TERRAZA Y 2 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO Y TERRAZA. <b>AREAS DE SERVICIO:</b> 1 CUARTO DE ROPERIA. <b>AREAS DE CIRCULACIÓN:</b> ACCESOS, PASILLOS, CUBO DE ESCALERA Y EL ELEVADOR. <b>EDIFICIO 9:</b> CUENTA CON: 10 ESTUDIOS; CADA UNA CUENTA CON ACCESO, BAÑO Y AREA DE CAMA CON ACCESO A TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO QUE TIENE ACCESO, COCINA-COMEDOR, SALA CON TERRAZA Y 2 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO Y TERRAZA. <b>AREAS DE SERVICIO:</b> 1 CUARTO DE ROPERIA. <b>AREAS DE CIRCULACIÓN:</b> ACCESOS, PASILLOS, CUBO DE ESCALERA Y EL ELEVADOR. <b>EDIFICIO 10:</b> CUENTA CON: 10 ESTUDIOS; CADA UNA CUENTA CON ACCESO, BAÑO Y AREA DE CAMA CON ACCESO A TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO QUE TIENE ACCESO, COCINA-COMEDOR, SALA CON TERRAZA Y 2 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO Y TERRAZA. <b>AREAS DE SERVICIO:</b> 1 CUARTO DE ROPERIA. <b>AREAS DE CIRCULACIÓN:</b> ACCESOS, PASILLOS, CUBO DE ESCALERA Y EL ELEVADOR.
3 NIVEL		1,524.24 m2	
SUP. TOTAL (M2)		10,000.24 M2	USO AUTORIZADO: MIXTO
			SECT. TOTAL DEL PREDIO: 10,000.00 M2

<b>PERMISIVIDAD:</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
<b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b>			
COCIFICACION DE USO HABITACIONAL	0.45	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M2)	270.00
COCIFICACION DE CALIFICACION DE USO HABITACIONAL	1.10	ALFURA	3.00
	12 VIVIENDA	MEDIDAS	12.00

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE POR CADA VEZ QUE LA SUPERFICIE DE OBRA A CONSTRUIR EXCEDE MAYOR A 1,000 M2, SE AMPLIARÁ EL TERMINO DE VIGENCIA DE LA PRESENTE LICENCIA A 3 AÑOS A PARTIR DE LA FECHA DE EMISIÓN.

 PROPIETARIO	 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.TU-AR-07	 ING. ALBERTO RAMIRO SECRETARIO DE PLANEACION Y DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
-----------------	--	---	--

LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SE EMITE EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.