



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>PRORROGA</b>	No. de Licencia:	1149	No de Expediente:	DDUCC 21-0499	
		Fecha de Autorización:	25 DÍA	10 MES	2023 AÑO	

VIGENCIA DE:	25 DE OCTUBRE DE 2023	A	25 DE OCTUBRE DE 2024
--------------	-----------------------	---	-----------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO:</b>	
NOMBRE:	[REDACTED]

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO:</b>			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
[REDACTED]		TULUM, Q. ROO	
		CLAVE CATASTRAL:	[REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA	-----	6.50	AREA DE PISCINA.
P. BAJA	72.60	160.63	2 LOCALES CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE VENTA, BODEGA Y MEDIO BAÑO. 2 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE CAMA, UN BAÑO COMPLETO Y PATIO CON PISCINA. AREA DE SERVICIO: CUARTO DE LAVADO, UNA COCINA. AREA DE CIRCULACIÓN: UN CUBO DE ESCALERA Y PASILLOS.
1.NIVEL	-----	233.23	4 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE CAMA Y UN BAÑO COMPLETO. AREA DE CIRCULACIÓN: UN CUBO DE ESCALERA Y PASILLOS.
2.NIVEL	-----	228.79	2 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE CAMA Y UN BAÑO COMPLETO. 2 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE CAMA, UN BAÑO COMPLETO Y CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR. AREA DE CIRCULACIÓN: UN CUBO DE ESCALERA Y PASILLOS.
2.NIVEL (MEZZANINE)	-----	25.56	PERTENECEN A LOS NIVELES DE SEGUNDO NIVEL CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE CAMA.
ROOF TOP	-----	39.65 +32.01 (PISCINA) + 49.21 (P.S.C.)	PERTENECEN AL ESTUDIO DE SEGUNDO NIVEL CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: PISCINA CON ASOLEADERO, COCINETA, AREA PERGOLADA, MEDIO BAÑO. PERTENECEN AL ESTUDIO DE SEGUNDO NIVEL CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: PISCINA CON ASOLEADERO, COCINETA, AREA PERGOLADA, CUARTO DE LAVADO Y UNA BODEGA. AREA DE USO COMÚN: PISCINA, ASOLEADERO, AREA PERGOLADA.
PISCINA	-----	6.50	AREA DE PISCINA.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	848.18 M <sup>2</sup>		Q. AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 301.45 M <sup>2</sup>

<b>CONDICIONES:</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EN ABRIL DEL 2008.			
CATEGORIA: PLURIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR			
COEFICIENTE DE OCUPACION (C.O.S.)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL TERRENO (C.U.S.)	1.70	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	60 VIV/HA		METROS: 12.00

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA CON LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA ACCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	ARQ. FELIPE ERNESTO BASTIAN SIERRA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-05	ING. CARLOS GARRO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO	ING. GONZALO FERNABÉ MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
------------	---	---	---

FOLIO: 1149