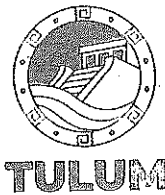


H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



| | |
|-------------------|-----------------|
| TIPO DE LICENCIA: | PRORROGA |
|-------------------|-----------------|

| | | | |
|------------------------|-------------|-------------------|---------------------|
| No. de Licencia: | 0312 | No de Expediente: | DDUCC 19-961 |
| Fecha de Autorización: | 12 | 04 | 2023 |
| | DIA | MES | AÑO |

| | | | |
|--------------|----------------------------|---|----------------------------|
| VIGENCIA DE: | 12 DE ABRIL DE 2023 | A | 12 DE ABRIL DE 2023 |
|--------------|----------------------------|---|----------------------------|

| | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| DATOS DEL PROPIETARIO: | |
| NOMBRE: | COBA CAPITAL S.A. DE C.V. |

| | | | |
|------------------------------|------|--------|--------------------------------|
| UBICACIÓN DEL PREDIO: | | | |
| REGIÓN: | MZA: | LOTES: | LOCALIDAD: |
| | | | TULUM |
| DOMICILIO: | | | MUNICIPIO: TULUM ROO |
| | | | CLAVE CASTRAL: |

| DATOS TÉCNICOS: | | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
|------------------------------|------------------|---------------------|---|
| NIVELES | M2 | | |
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA (ML) | | 194.64 | BARDA PERIMETRAL. |
| SOTANO | | 1,144.68 | 12 ÁREAS PERTENECIENTES A CADA UNA DE LAS VIVIENDAS DE LA PLANTA BAJA: CUARTO DE MAQUINAS, 2 BODEGAS, 1 RECAMARA CON AREA DE BODEGADERA, CLOSET, AREA DE WC, Y TERRAZA CUBIERTA. |
| PISCINA | | 194.64 | AREA DE PISCINA. |
| PLANTA BAJA | | 2,269.73 | AREA DE ACCESO: LOBBY, AREA DE BARRIO, 1 OFICINA Y 2 CUARTOS DE MAQUINAS. 12 VIVIENDAS CADA UNA CON: ALCANTARILLO, MEDIO BAÑO, ALACENA, CUARTO DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA, TERRAZA CON AREA DE ESTAR Y ESCALERAS. CUENTA CON 36 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO. |
| 1. NIVEL | | 1,562.28 | PERTENECIENTE A CADA UNA DE LAS 12 VIVIENDAS DE LA PLANTA BAJA CON: VESTIBULO, PASILLO, 2 RECAMARAS CADA UNA CON BARRIO Y CLOSET Y ESCALERAS. |
| 2. NIVEL | | 1,144.20 | PERTENECIENTE A CADA UNA DE LAS 12 VIVIENDAS DE LA PLANTA BAJA CON: VESTIBULO, PASILLO, 2 RECAMARAS CADA UNA CON BARRIO Y CLOSET. |
| 3. NIVEL | | 93.12 | PERTENECIENTE A CADA UNA DE LAS 12 VIVIENDAS DE LA PLANTA BAJA CON: CUBO DE ESCALERAS. |
| SUP. TOTAL (M ²) | 6,408.65 | | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 9,908.59 M ² |

| | | | |
|--|---------|--|--------|
| NORMATIVIDAD: | | | |
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006. | | | |
| H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR) | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S) | 0.45 | SUPERFICIE ÚTIL MÁXIMA DEL TERRENO (M ²) | 270.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S) | 1 | NIVELES: | 2.00 |
| DENSIDAD | 1 VIV/H | METROS: | 9.00 |

| | |
|---------------------------|--|
| COSTO DE LICENCIA: | |
| DERECHOS: | |
| SANCIÓN: | |
| TOTAL: | |

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SOBREPENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

| | | |
|--|--|---|
| H. MUNICIPIO DE TULUM | | |
| COBA CAPITAL S.A. DE C.V. PROPIETARIO | ING. VICTOR ALEJANDRO CAUCH CHACON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-IN-12 | ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE |