



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA
-------------------	-----------------

No. de Licencia:	1060	No de Expediente:	DDUCC 19-778
Fecha de Autorización:	03	10	2023
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	03 DE OCTUBRE DE 2023	A	03 DE OCTUBRE DE 2024
--------------	-----------------------	---	-----------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	KISIN REALTY TULUM S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			CIUVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		66.57	BARDA DE 2.00 DE ALTURA
SOTANO		312.18	ÁREAS GENERALES: CUENTA CON CUARTO DE MÁQUINAS, CUARTO DE ELEVADOR Y ESCALERA.
PISCINA		183.00	CUENTA CON 11 CARNES DE ESTACIONAMIENTO
			1 PISCINA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ESTAR, ASOLEADERO Y ESCALERA HORIZONTAL
P.BAJA		1, 194.87	11 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 1 RECAMARA, BAÑO COMPLETO, COCINA, COMEDOR, SALA Y BALCÓN
			1 DEPTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO Y CLOSET, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA.
			ÁREAS GENERALES CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: RECEPCIÓN, LAVANDERÍA, BODEGA, CUPO DE ELEVADOR Y ESCALERA, ÁREA DE ASADOR.
			1 COMEDOR CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE COMENSALES, DOS MEDIOS BAÑOS Y CUPO DE ESCALERA.
			CUENTA CON 30 CALONES DE ESTACIONAMIENTO
1.NIVEL		1, 195.87	12 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 1 RECAMARA, BAÑO COMPLETO, COCINA, COMEDOR, SALA Y BALCÓN.
			1 DEPTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO Y CLOSET, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA.
			1 ESTUDIO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE CAMA, COCINETA, BAÑO COMPLETO Y BALCÓN.
			PERTENECIENTE A LA PLANTA BAJA: CUENTA CON ÁREA DE ESTAR Y ESCALERA HORIZONTAL
			PERTENECIENTE A LA PLANTA BAJA: CUENTA CON ÁREA DE GIMNASIO, TERRAZA Y CUPO DE ESCALERA.
			ÁREAS GENERALES CUENTA CON CUPO DE ELEVADOR Y ESCALERA
2.NIVEL		1, 088.87	13 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 1 RECAMARA, BAÑO COMPLETO, COCINA, COMEDOR, SALA Y BALCÓN.
			1 DEPTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO Y CLOSET, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA.
			1 ESTUDIO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE CAMA, COCINETA, BAÑO COMPLETO Y BALCÓN.
			PERTENECIENTE A LA PLANTA BAJA: CUENTA CON ÁREA DE ESTAR Y ESCALERA HORIZONTAL
			ÁREAS GENERALES: CUENTA CON CUPO DE ELEVADOR Y ESCALERA
SUP. TOTAL (M ²)	3, 974.79M ²		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 2,449.71M ²

LEGITIMIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (C.O.S)	1.00	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	180.0
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	37 VIV/HA	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

KISIN REALTY TULUM S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 ING. SAÚL CESAR EL CATZÍN TÉRITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-13	 ESTADOS UNIDOS MEXICANOS QUINTANA ROO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL-URBANO SUSTENTABLE AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM MIRANDA ORLANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

LB/M/C/MSM/CRMS/DACJ

Recibido 07/09/2023
19/SEP/2023

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: 1060