



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	<b>PRORROGA</b>
-------------------	-----------------

No. de Licencia:	<b>0943</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-303</b>	
Fecha de Autorización:	<b>05</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>	
	DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE:	<b>05 DE SEPTIEMBRE DE 2023</b>	<b>A</b>	<b>05 DE SEPTIEMBRE DE 2025</b>
--------------	---------------------------------	----------	---------------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO:</b>	
NOMBRE:	<b>HIGHLINE DESARROLLO S.A. DE C.V.</b>

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO:</b>			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			<b>TULUM, Q. ROO</b>

<b>DATOS TÉCNICOS:</b>			<b>DESCRIPCIÓN DE LA OBRA</b>
<b>NIVELES</b>	<b>M2</b>		
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.	-----	128.94	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ANCHURA
JACUZZI	-----	76.57	ÁREA DE PISCINA.
P. BAJA	-----	1,383.00	ÁREAS COMUNES: LOBBY CON ÁREA DE ESTACIONAMIENTO, ÁREA DE CUBO DE ESCALERA, BODEGA, ÁREAS DE ALMACÉN, CUARTO DE MÁQUINAS, BODEGA Y ÁREA DE BASURA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, ELEVADOR Y 2 CUBOS DE ESCALERAS AL EXTERIOR. 8 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. CUENTA CON 21 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	-----	1,209.67	ÁREA COMÚN: ÁREA DE ESTACIONAMIENTO DE MASAJE CON ½ BAÑO Y CUARTO DE RELAJACIÓN. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, ELEVADOR Y 2 CUBOS DE ESCALERAS AL EXTERIOR. 8 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, ½ BAÑO, RECAMARA CON BAÑO Y RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA
2.NIVEL	-----	1,125.55	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, ELEVADOR Y 2 CUBOS DE ESCALERAS AL EXTERIOR. 8 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, CUBO DE ESCALERA, RECAMARA CON BAÑO, RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA
3.NIVEL	-----	561.20	PERTENECIENTES A 8 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: PASILLO, RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON ÁREA DE JACUZZI.
AZOTEA	-----		
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>4,355.99 M<sup>2</sup></b>		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 2,350.10 M <sup>2</sup>

<b>NOTIFICACIÓN:</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2016-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EN EL MES DE ABRIL DEL 2008.			
<b>CONDICIONANTES (CENTRAL)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL TERRENO (C.O.S)	0.70	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	1,200.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL TERRENO (C.U.S)	2.10	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD			METROS: 12.00

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

### OBSERVACIONES:

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ AGREGAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

HIGHLINE DESARROLLO S.A DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-02	ING. CARLOS MARIO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	ING. LORENA DE LOS RÍOS MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO
--	---	--	--

LBMM/CMSM/ABG

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0943**