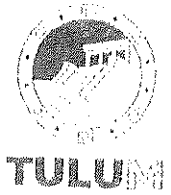


**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>PRORROGA</b>	No. de Licencia:	<b>0947</b>	No de Expediente:	<b>DDU 18-983</b>
		Fecha de Autorización:	<b>01</b> DIA	<b>09</b> MES	<b>2022</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>01 DE SEPTIEMBRE DE 2022</b>	A	<b>01 DE SEPTIEMBRE DE 2023</b>
--------------	---------------------------------	---	---------------------------------

**DATOS DEL PROPIETARIO:**  
 NOMBRE: **ENTRONO MALLOA S.A.P.I. DE C.V.**

**UBICACIÓN DEL PREDIO:**  
 REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED]  
 LOCALIDAD: **TULUM**  
 MUNICIPIO: **TULUM, Q. ROO**  
 DOMICILIO: [REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA		146.56	AREA DE PISCINA.
P.BAJA		1,258.56	6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO. AREA DE SERVICIOS: LOBBY, RECEPTION, PISCINA, 1/2 BAÑO, LAVANDERIA CON 1/2 BAÑO, TERRAZA CON AREA DE MESAS, PERGOLADA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. CUENTA CON 10 CUBOS DE ESCALERA AL EXTERIOR.
1 NIVEL		1,253.78	10 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. AREA DE BLANCOS, PASILLOS Y 2 CUBOS DE ESCALERA AL EXTERIOR.
2 NIVEL		1,253.78	10 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. AREA DE BLANCOS, PASILLOS Y 2 CUBOS DE ESCALERA AL EXTERIOR.
AZOTEA		86.90 + 46.25 (E.S.C)	AREA DE SERVICIOS, CUBO DE YOGA, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y ALBERCA.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>4,045.83 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 2,101.65 M <sup>2</sup>

**NORMATIVIDAD**  
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)		NIVELES	3.00
DENSIDAD		METROS	12.00

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASISMO, CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE CUALQUIER QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCION CORRESPONDIENTE.

ENTRONO MALLOA S.A.P.I. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. VERONICA HUERVO MOO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO. P.R.O.-TU-AR-14	ING. CARLOS MARTO SANCHEZ BUNAY DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCION DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	ING. LORENZO MIRANDA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
--	---	---	--