



DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
URBANO SUSTENTABLE  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	<b>PRORROGA</b>	No. de Licencia:	<b>0930</b>	No de Expediente:	<b>DDU 18-516</b>
		Fecha de Autorización:	<b>26</b>	<b>04</b>	<b>2022</b>
				DIA	MES AÑO

VIGENCIA DE:	<b>15 DE SEPTIEMBRE DE 2021</b>	<b>A</b>	<b>15 DE SEPTIEMBRE DE 2023</b>
--------------	---------------------------------	----------	---------------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO:</b>	
NOMBRE:	<b>DESARROLLOS INMOBILIARIOS TURQUESA S.A DE C.V.</b>

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO:</b>			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			<b>TULUM, Q. ROO</b>
			CLAVE CATÁSTRAL:

NIVELES	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	HABITACIONAL	
PISCINA:	168.25	AREA DE PISCINA Y JACUZZI.
SOTANO	714.38	TORRE B: AREA DE SERVICIOS CON COCINA PRINCIPAL, LAVANDERIA, COMEDOR ESCALADOS, CUARTO DE MAQUINAS, CISTERNA, PRINCIPAL, 2 CUBOS DE ESCALERA, 5 CUBOS DE ELEVADORES, AREA DE ESTACIONAMIENTO DE CARROS DE GOLFO Y PASILLOS.
P. BAJA	3,995.68	TORRE B: LOBBY DE ACCESO, AREA DE RECEPCION, RESTAURANTE, BAR, CUCINA ADMINISTRATIVAS, 3 CUBOS DE ESCALERA, 5 CUBOS DE ELEVADORES, MOTOR LOBBY, SANITARIOS HOMBRES Y MUJERES, TIENDA DE CONVENIENCIA Y PASILLOS. TORRE C: 17 CUARTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: DORMITORIO, BAÑO, CLOSET Y TERRAZA. AREA DE ROPERIA, CUARTO ELECTRICO, SANITARIO DE SERVICIO, 2 CUBOS DE ESCALERAS, 2 CUBOS DE ELEVADORES Y PASILLOS. TORRE D: 17 CUARTOS CADA UNO CON LOS SIG. ESPACIOS: DORMITORIO, BAÑO, CLOSET Y TERRAZA. AREA DE ROPERIA, CUARTO ELECTRICO, SANITARIO DE SERVICIO, 2 CUBOS DE ESCALERAS, 2 CUBOS DE ELEVADORES Y PASILLOS. SPA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE MASAJES, HIDROMASAJE, CUBOS DE ELEVADORES, BAÑOS HOMBRES Y MUJERES.
1. NIVEL	3,325.18	TORRE B: 7 CUARTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: DORMITORIO, BAÑO, CLOSET Y TERRAZA. TORRE C: 16 CUARTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: DORMITORIO, BAÑO, CLOSET Y PASILLOS. AREA DE ROPERIA, CUARTO ELECTRICO, SANITARIO DE SERVICIO, 2 CUBOS DE ESCALERAS, 2 CUBOS DE ELEVADORES Y PASILLOS. TORRE D: 16 CUARTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: DORMITORIO, BAÑO, CLOSET Y TERRAZA. AREA DE ROPERIA, CUARTO ELECTRICO, SANITARIO DE SERVICIO, 2 CUBOS DE ESCALERAS, 2 CUBOS DE ELEVADORES Y PASILLOS.
2. NIVEL	3,197.51	TORRE B: 7 CUARTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: DORMITORIO, BAÑO, CLOSET Y TERRAZA. AREA DE ROPERIA, CUARTO ELECTRICO, 3 CUBOS DE ESCALERAS, 5 CUBOS DE ELEVADORES, RESTAURANTE, SANITARIOS HOMBRES Y MUJERES, SALONES DE EVENTOS, SALAS DE JUNTAS Y PASILLOS. TORRE C: 16 CUARTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: DORMITORIO, BAÑO, CLOSET Y TERRAZA. AREA DE ROPERIA, CUARTO ELECTRICO, SANITARIO DE SERVICIO, 2 CUBOS DE ESCALERAS, 2 CUBOS DE ELEVADORES Y PASILLOS. TORRE D: 16 CUARTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: DORMITORIO, BAÑO, CLOSET Y TERRAZA. AREA DE ROPERIA, CUARTO ELECTRICO, SANITARIO DE SERVICIO, 2 CUBOS DE ESCALERAS, 2 CUBOS DE ELEVADORES Y PASILLOS.
3. NIVEL	3,113.96	TORRE B: 8 CUARTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: DORMITORIO, BAÑO, CLOSET Y TERRAZA. AREA DE ROPERIA, CUARTO ELECTRICO, SANITARIO DE SERVICIO, 2 CUBOS DE ESCALERAS, 2 CUBOS DE ELEVADORES, OFICINAS ADMINISTRATIVAS. TORRE C: 16 CUARTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: DORMITORIO, BAÑO, CLOSET Y TERRAZA. AREA DE ROPERIA, CUARTO ELECTRICO, SANITARIO DE SERVICIO, 2 CUBOS DE ESCALERAS, 2 CUBOS DE ELEVADORES Y PASILLOS. TORRE D: 16 CUARTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: DORMITORIO, BAÑO, CLOSET Y TERRAZA. AREA DE ROPERIA, CUARTO ELECTRICO, SANITARIO DE SERVICIO, 2 CUBOS DE ESCALERAS, 2 CUBOS DE ELEVADORES Y PASILLOS.
AZOTEA (ROOF TOP)	2,238.51	TORRE B: PLANTA ALTAS 2 CUARTOS DEL NIVEL 3: CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: TERRAZA Y ALBERCA. ALBERCA, ALBERCA POR ALBERCA, TERRAZAS, SKYBAR, SANITARIOS HOMBRES Y MUJERES, COCINAS, CUARTOS DE ALMACEN DE ALIMENTOS, 3 CUBOS DE ESCALERAS, 5 CUBOS DE ELEVADORES. TORRE C: PLANTA ALTAS 2 CUARTOS DEL NIVEL 3: CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS, TERRAZA Y ALBERCA. AREA DE ROPERIA, CUARTO ELECTRICO, SANITARIO DE SERVICIO, 2 CUBOS DE ESCALERAS, 2 CUBOS DE ELEVADORES Y PASILLOS. TORRE D: PLANTA ALTAS 2 CUARTOS DEL NIVEL 3: CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS, TERRAZA Y ALBERCA. AREA DE ROPERIA, CUARTO ELECTRICO, SANITARIO DE SERVICIO, 2 CUBOS DE ESCALERAS, 2 CUBOS DE ELEVADORES Y PASILLOS.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	15,753.47	AUTORIZADO. TURISTICO HOTELERO
		SUP.TOTAL DEL PREDIO: 28,025.17M <sup>2</sup>

<b>CONDICIONES DE MATURIDAD:</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
<b>TURISMO (TURISMO RESIDENCIAL ALTA)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S)	0.40	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	5,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (C.U.S)	0.80	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	24 HABITANTES/HA	ALTURA	METROS: 12.00

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	
SANCION:	
<b>TOTAL:</b>	

**OBSERVACIONES:**  
\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EDUCACION DEL AGUACERA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO, CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO QUE SE LE INDICA SE DEBE SANCCIONADO LA DESERGA AL MAPA DE PLANEACION, SE HAR ACREDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.  
\*SE EMITE COMO ACTUALIZACION DE FORMAS POR CANCELACION DE DIRECTORES.

DESARROLLOS INMOBILIARIOS TURQUESA S.A DE C.V. PROPIETARIO	ING. JESUS FRANCISCO GRANADO CAMACHO. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-14	DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE M. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	---

L.BMM/MSM/ABG

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: