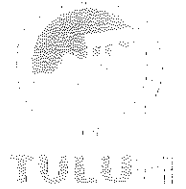


H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	1316	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0738
		Fecha de Autorización:	06 DIA	12 MES	2023 AÑO

URGENCIA DE:	06 DE DICIEMBRE DE 2023	A	06 DE DICIEMBRE DE 2024
--------------	-------------------------	---	-------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	DESARROLLOS VERTICALES TULUM S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
NIVELES	M2		
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.		59,72	BARDA PERIMETRAL CON 2.80 M DE ALTURA.
PISCINA		38,50	AREA DE PISCINA CON ASOLEADERO.
P.BAJA		173,26 + 28,48 (PISCINA)	3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET, Y 1 TERRAZA CON AREA DE PISCINA. AREA DE USO COMÚN: RECIPIENTES, CUARTO DE LAVADO Y BAÑO. AREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBO DE ESCALERA CUBIERTA CON CALAJONES DE PISO Y BAÑO.
1 NIVEL		165,27 + 1,78 (PISCINA)	3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET, Y 1 TERRAZA CON AREA DE PISCINA. AREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBO DE ESCALERA.
2 NIVEL		157,31 + 1,78 (PISCINA)	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET, Y 1 TERRAZA CON AREA DE PISCINA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR, Y 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON ACCESO Y TERRAZA. AREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBO DE ESCALERA.
3 NIVEL		92,19 + 19,23 (PISCINA) + 8,34 (PISCINA)	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET, Y 1 TERRAZA CON AREA DE PISCINA. AREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBO DE ESCALERA. AREA DE USO COMÚN: CUBIERTA DE SEGUNDO NIVEL; CUENTA CON 1 TERRAZA CON COMEDOR, ASADERO Y AREA DE PISCINA CON ASOLEADERO. AREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBO DE ESCALERA. AREA DE USO COMÚN: 1 CUBO DE ESCALERA, VESTIBULO Y CUARTO DE MAQUINAS Y BAÑO, Y TERRAZA CON AREA DE PISCINA CON CUBIERTA ENDEBE Y AREA DE PISCINA CON ASOLEADERO.
SUP. TOTAL (M ²)	686,14 M ²		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 434,30 M ²

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2007, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.)		SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	270,00
COEFICIENTE DE OBTENCIÓN DE SUELO (C.O.S.)	1,10	ALTEZA	NIVELES: 3,00 MÉTROS: 9,00
DENSIDAD	12 VIV/HA		

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE NO HABERLO QUE SE LE INDIQUE EN SU CORRESPONDENCIA PARA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN DE INGRESOS DIRECCIÓN DE INGRESOS DESARROLLOS VERTICALES TULUM S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARO DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO, P.R.O-14-AR-07	 ING. C. FELIX... DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
---	--	--	--