



AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
 LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

TULUM

|                   |                   |                        |      |                   |                |
|-------------------|-------------------|------------------------|------|-------------------|----------------|
| TIPO DE LICENCIA: | <b>OBRA NUEVA</b> | No. de Licencia:       | 1500 | No de Expediente: | DC/DT/2023/073 |
|                   |                   | Fecha de Autorización: |      | 30                | 11             |
|                   |                   |                        |      | DIA               | MES            |
|                   |                   |                        |      |                   | 2023           |
|                   |                   |                        |      |                   | AÑO            |

|              |                         |   |                         |
|--------------|-------------------------|---|-------------------------|
| VIGENCIA DE: | 30 DE NOVIEMBRE DE 2023 | A | 30 DE NOVIEMBRE DE 2024 |
|--------------|-------------------------|---|-------------------------|

|                       |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|
| DATOS DEL PROPIETARIO |                                   |
| NOOMBRE:              | MACHU HOLDINGS S. DE R.L. DE C.V. |

|                      |      |       |                  |               |
|----------------------|------|-------|------------------|---------------|
| UBICACIÓN DEL PREDIO |      |       |                  |               |
| REGIÓN:              | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD:       | MUNICIPIO:    |
|                      |      |       | TULUM            | TULUM, Q. ROO |
| DOMICILIO:           |      |       | CLAVE CATASTRAL: |               |

| DATOS TÉCNICOS               |                         |              |  |   |
|------------------------------|-------------------------|--------------|--|---|
| NIVELES                      | M2                      |              | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA   |   |
|                              | COMERCIAL               | HABITACIONAL |  |   |
| BARDA PERI-METRAL            |                         | 529.04       | BARDA PERI-METRAL CON 2.40M DE ALTURA  |   |
| PISCINA                      |                         | 373.27       | AREA DE PISCINA  |   |
| PBAJA                        |                         | 3371.11      | 19 VIVIENDAS: CADA UNA CUENTA CON TERRAZA Y PISCINA, AREA DE ASOLEADERO, AREA DE ESTAR, COCINA-DESAYUNADOR, COMEDOR, SALA DE ESTAR, BAÑO, AREA DE LAVADO, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR, RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y UNA EXTERIOR.<br>5 VIVIENDAS: CADA UNA CUENTA CON ACCESORIO, COMEDOR, AREA DE ESTAR, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR, COCINA-DESAYUNADOR, BAÑO, AREA DE LAVADO, TERRAZA CON AREA DE ESTAR, AREA DE ASOLEADERO, PISCINA, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y UNA EXTERIOR.<br>AREAS DE CIRCULACION: ANDADORIO, PASADIZO, PASADIZO Y PASADIZO.<br>AREAS DE SERVICIO: 2 CUARTOS DE SERVICIO, 2 BOBINA-GAS Y 1 BAÑO.<br>CUBIERTA CON 29 CUBIERTOS DE ESTACIONAMIENTO. |   |
| 1 NIVEL                      |                         | 1524.44      | PERTENECIENTE A LAS 34 VIVIENDAS DE UNIFAMILIAR  |   |
| 2 NIVEL                      |                         |              | CADA UNA CUENTA CON AREA DE ESCALERAS, VESTIBULO, 1 BAÑO COMPLETO Y 2 RECAMARAS CON CLOSET   |   |
| AZOTILLA                     |                         |              |  |   |
| SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> ) | 5,268.82 M <sup>2</sup> |              | USO AUTORIZADO: UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR  | SUP. TOTAL DEL PREDIO: 16,296.51 M <sup>2</sup> |

|   |              |  |        |                    |  |
|---|--------------|--|--------|--------------------|--|
| NORMATIVIDAD  |              |  |        | COSTO DE LICENCIA: |  |
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008. |              |  |        | DERECHOS:          |  |
| H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)  |              |  |        | SANCIÓN:           |  |
| COCIENTE DE OCUPACION DE SUELOS (COS)   | 0.6          | SUPERFICIE M <sup>2</sup> DEL LOTE (RESUM) | 110.00 | TOTAL:             |  |
| COCIENTE DE UTILIZACION DE SUELOS (CUS)   | 1.7          | ALTEZURA                                   | 3.00   |                    |  |
| DENSIDAD  | 60 VIVIENDAS | HECTAREAS                                  | 12.00  |                    |  |

OBSERVACIONES:  
 PARA EL OTORGAMIENTO DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS Y EN EL MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO QUE SE LE INDICA Y DE SER SOBRENORTE EN EL CASO AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

|  |                                  |                                    |   |
|--|----------------------------------|------------------------------------|---|
| 30 NOV 2023                                    |                                  |                                    |   |
| DIRECCION DE INGRESOS<br>DIRECCION DE INGRESOS | ING. DENNIS ALVIN JIMENEZ SANTOS | ING. CARLOS DAVID SALAS DE LA CRUZ | ING. LONIS ZEPEDA MIRANDA                   |
| PROPIETARIO                                    | PERITO RESPONSABLE DE OBRA       | DIRECCION DE DESARROLLO URBANO     | DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL |