



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	1293	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0721
		Fecha de Autorización:	29	11	2023
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	29 DE NOVIEMBRE DE 2023	A	29 DE NOVIEMBRE DE 2024
--------------	-------------------------	---	-------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO</b>	
NOMBRE:	<b>DBM DEVELOPMENT S.A. DE C.V.</b>

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b>			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			<b>TULUM, Q. ROO</b>
			CLAVE CATASTRAL:

<b>DATOS TÉCNICOS</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA		563.13	CUENTA CON AREAS DE PISCINAS, PERTENECIENTES A DEPARTAMENTOS DESCRITOS EN P. BAJA. <b>5 LOCALES COMERCIALES</b> <b>2 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON: TERRAZA CON AREA DE ESTAR, ACCESO, SALA DE ESTAR Y PISCINA, DESAYUNADOR Y COCINETA, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE LAVADO Y 1 RECAMARA. <b>6 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON: ACCESO, TERRAZA CON AREA ESTAR Y PISCINA, DESAYUNADOR, COCINETA, SALA DE ESTAR, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA Y RECAMARA CON BAÑO COMPLETO. <b>2 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, 1 RECAMARA TIPO LOCK OFF CON 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE LAVADO, SALA DE ESTAR CON ACCESO A TERRAZA CON PISCINA, COMEDOR, COCINETA, BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA. <b>8 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COMEDOR, COCINETA, SALA DE ESTAR, CUARTO DE LAVADO, TERRAZA CON PISCINA, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA TIPO LOCK OFF. RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO. <b>AREA DE USO COMUN:</b> ACCESO, LOBBY, RECEPCION, BOUTIQUE, AREA DE COWORKING, 2 SANITARIOS, 2 OFICINAS CON 1 SANITARIO, MODULO DE SANITARIOS, BAR CON BARRA, COCINA, SPA, CON AREA DE SANITARIO, AREA DE MESAS, TERRAZA, GIMNASIO CON SANITARIO, AREA DE YOGA, ALBERCA DE USO COMUN, AREA PERGOLADA. <b>AREA DE SERVICIOS MANTENIMIENTO:</b> CUARTO DE MAQUINAS. CIRCULACION: 8 ESCALERAS Y 8 ELEVADORES. <b>CUENTA CON 90 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>
P. BAJA	388.30+ 190.87(E.S.C.)	4,172.49	
1 NIVEL		3,126.95+ 215.71 (PISCINA)	<b>16 DEPARTAMENTOS</b> CUENTA CON: ACCESO, SALA DE ESTAR, DESAYUNADOR, COCINETA, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO. <b>16 DEPARTAMENTOS</b> CUENTA CON: ACCESO, SALA DE ESTAR, DESAYUNADOR, COCINETA, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA CON PISCINA. <b>16 DEPARTAMENTOS:</b> CUENTA CON: ACCESO, SALA, AREA DE RECAMARA CON BAÑO COMPLETO. <b>AREA DE USO COMUN:</b> TERRAZA BAR CON BARRA Y AREA DE COMENSALES. CIRCULACION: 8 ESCALERAS Y 8 ELEVADORES.
2 NIVEL		3,126.93	<b>2 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON: ACCESO, SALA, COMEDOR, SALA DE ESTAR, ESCALERAS, 1/2 BAÑO, 2 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO COMPLETO (UNA TIPO LOCK OFF). <b>4 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON: ACCESO, COCINETA, COMEDOR, SALA DE ESTAR, ESCALERAS, 1/2 BAÑO, 2 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO COMPLETO. <b>18 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON: ACCESO, SALA, DESAYUNADOR/COCINETA, 1 RECAMARA CON AREA DE LAVADO Y 1 BAÑO COMPLETO. <b>PERTENECIENTE A 2 DEPARTAMENTOS:</b> 2 NIVEL: VESTIBULO, CUARTO DE LAVADO, 2 RECAMARAS CADA UNA CON 1 BAÑO COMPLETO. <b>PERTENECIENTE A 1 DEPARTAMENTO DE 3 NIVEL:</b> VESTIBULO, CUARTO DE LAVADO, 2 RECAMARAS CON 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA. CIRCULACION: 8 ESCALERAS Y 8 ELEVADORES.
3 NIVEL		1572.38+ 263.97 (PISCINA)	<b>PERTENECIENTE A 4 DEPARTAMENTOS DE 2 NIVEL:</b> VESTIBULO, CUARTO DE LAVADO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO TIPO LOCK OFF, TERRAZA CON PISCINA. <b>2 DEPARTAMENTOS:</b> CUENTA CON: SALA CON BAÑO COMPLETO TIPO LOCK OFF, COCINETA, COMEDOR, SALA DE ESTAR, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, Y TERRAZA CON PISCINA. <b>PERTENECIENTE A 1 DEPARTAMENTO DE 2 NIVEL:</b> TERRAZA CON PISCINA. <b>2 DEPARTAMENTOS:</b> VESTIBULO, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO TIPO LOCK OFF, 1/2 BAÑO, SALA DE ESTAR, COMEDOR, COCINA, TERRAZA CON PISCINA. <b>1 DEPARTAMENTO:</b> VESTIBULO, COCINA, 1/2 BAÑO, ALACENA, TERRAZA CON COMEDOR, CUARTO DE MAQUINAS Y PISCINA. CIRCULACION: 8 ESCALERAS Y 8 ELEVADORES.
SUP. TOTAL (M²)	13,620.73 M²		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 10,000.00 M²

<b>NORMA VIGENTE:</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
<b>H2 (UNIFAMILIAR PLURIFAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S.):	0.4	TENENCIA DE AREA DEL TERRENO:	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S.):	1.10	NIVELES:	2.00
DENSIDAD:	100/H	ALTURA:	9.00

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

*Recibí original  
e/01c/23*

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DBM DEVELOPMENT S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. SAUL OSMAEL CATZIN BORGES. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-1N-13	ING. SAUL OSMAEL CATZIN BORGES. DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	ING. LORENZO HERNÁNDEZ MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO
---------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------

LBMB/CMSM/ABG

20 POL. 24 1293