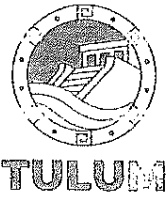


H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	1247	No de Expediente:	DGDITUSN 23-0717	
		Fecha de Autorización:	17	11	2023	
			DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE:	17 DE NOVIEMBRE DE 2023	A	17 DE NOVIEMBRE DE 2024
--------------	-------------------------	---	-------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:
[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		16.60	BARDA PERIMETRAL CON 3.00 M DE ALTURA
P.BAJA		417.92	6 DEPARTAMENTOS; CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON CLOSET. AREA DE CIRCULACIÓN; ACCESO PRINCIPAL AL PASEO DE ESCALERA. CUENTA CON 16 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		380.87 + 9.52 (PISCINA)	4 DEPARTAMENTOS; CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET, Y TERRAZA CON AREA DE PISCINA. 2 DEPARTAMENTOS; CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON CLOSET. AREA DE CIRCULACIÓN; PASILLO Y TERRAZA DE ESCALERA.
2.NIVEL		380.87	4 DEPARTAMENTOS; CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 AREA DE ESCALERAS DE CARACOL Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON CLOSET. AREA DE CIRCULACIÓN; PASILLO OS.
AZOTEA		24.93 + 32.40 (PISCINA)	PERTENECIENTE A 4 DEPTOS. DE SEGUNDO NIVEL; CADA UNO CUENTA CON TERRAZA Y AREA DE PISCINA CON ASOLEADERO.
SUP. TOTAL (M ²)	1,246.51 M ²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 370.20 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
E (EQUIPAMIENTO INSTALACIONAL)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	S/N	PERFICIE ÚTIL DEL TERRENO (M ²):	S/N
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	S/N	ALTURA:	NIVELES: 3.00
DENSIDAD:			METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE CONSTITUCIÓN QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO POR LA CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN DE INGRESOS	PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
[REDACTED]	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS	REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	ING. CARLOS SALAS	ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA