



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	1301	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0716
Fecha de Autorización:	30	11	2023
	DÍA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	30 DE NOVIEMBRE DE 2023	A:	30 DE NOVIEMBRE DE 2024
--------------	--------------------------------	----	--------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	80.85	BARDA PERIMETRAL CON 3.20 M DE ALTURA.
PISCINA	-----	39.35	AREA DE PISCINA CON ASOLEADERO.
P.BAJA	-----	391.84	4 DEPARTAMENTOS: CUENTA CON ACCESO, COCINA, SALA, 1 BAÑO COMPLETO TERRAZA Y 2 RECAMARAS. AREA DE USO COMÚN: AREA DE ESTAR AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 2 CUBOS DE ESCALERA Y 2 ELEVADORES.
1.NIVEL	-----	415.42	4 DEPARTAMENTOS: CUENTA CON ACCESO, COCINA, SALA, 1 BAÑO COMPLETO TERRAZA Y 2 RECAMARAS. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 2 CUBOS DE ESCALERA Y 2 ELEVADORES.
2.NIVEL	-----	415.42	4 DEPARTAMENTOS: CUENTA CON ACCESO, COCINA, SALA, 1 BAÑO COMPLETO TERRAZA Y 2 RECAMARAS. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 2 CUBOS DE ESCALERA Y 2 ELEVADORES.
3.NIVEL	-----	415.42	4 DEPARTAMENTOS: CUENTA CON ACCESO, COCINA, SALA, 1 BAÑO COMPLETO TERRAZA Y 2 RECAMARAS. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 2 CUBOS DE ESCALERA Y 2 ELEVADORES.
4.NIVEL	-----	262.16	4 DEPARTAMENTOS: CUENTA CON ACCESO, COCINA, SALA, 1 BAÑO COMPLETO TERRAZA Y 2 RECAMARAS. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 2 CUBOS DE ESCALERA Y 2 ELEVADORES.
SUP. TOTAL (M ²)	1,939.61 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 650.00 M ²

NORMATIVIDAD:
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	1.10	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	12 VIVIENDAS/HA	ALTURA METROS:	9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES. ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 ING. VICTOR ALEJANDRO CAUCH CHACON PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-12	 ING. SALVADOR SALAS BUSTAMANTE DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
------------	---	---	---

LBMM/CMSM/CRMS

TULUM, QUINTANA ROO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO. 2021-FOBIO: 1301