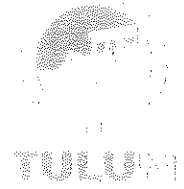


H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	1225	No de Expediente:	DGDUTSN 23-0694
		Fecha de Autorización:	10 DE	11 DE	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	10 DE NOVIEMBRE DE 2023	A	10 DE MAYO DE 2024
--------------	-------------------------	---	--------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	INVERSIONES INMOBILIARIAS PHIMAI S.A.P.I. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
			MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	[REDACTED]		

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.	-----	66.53	BARDA PERIMETRAL CON 2.40 M DE ALTO
PISCINA	-----	16.52	AREA DE PISCINA
P.BAJA	-----	167.04	TIENE CUENTA CON ACCESO, VESTIBULO, COBO DE ESCALERAS AL INTERIOR, SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE ALMACÉN, BARRIO PARA CON BAÑO COMPLETO.
1 NIVEL	-----	151.96	AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR, VESTIBULO, PASELO QUE CONECTA CON GIMNASIO Y TRECAMARAS CADA UNO CON BAÑO COMPLETO.
2 NIVEL	-----	-----	-----
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M ²)	335.52 M ²		USO AUTORIZADO: RESIDENCIAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 370.20 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3* (UNIFAMILIAR PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELOS	0.60	TÉRMINO DE	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELOS	1	NIVELES	3.00
DENSIDAD	1.44	ALTOS	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

SE HE REVISADO EL PROYECTO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS MENCIONADOS, NO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SOBREPUNTO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

10 NOV 2023

DIRECCION DE INGRESOS DIRECCION DE INGRESOS INVERSIONES INMOBILIARIAS PHIMAI S.A.P.I. DE C.V. PROPIETARIO	 ARQ. DENNICA LIAN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O-10-AR-07	 INC. CARLOS MARIO SILLAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO
--	---	--	--