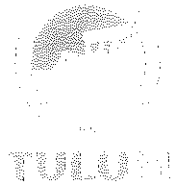


H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	1224	No de Expediente:	DCDTUSN 23-0693
		Fecha de Autorización:	10	11	2023
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	10 DE NOVIEMBRE DE 2023	A	10 DE MAYO DE 2024
--------------	-------------------------	---	--------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	INVERSIONES INMOBILIARIAS PHIMAI S.A.P.I. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
MUNICIPIO:			TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	AVE. GENERAL:		

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.		66.72	BARDA PERIMETRAL CON 2.40 M DE ALTURA
PISCINA		12.94	AREA DE PISCINA
P.BAIA		132.06 + 9.86 (E.S.C)	1. VIVIENDA: CUENTA CON VESTIBULO, CUARTO DE ALMACEN, CUBO DE ESCALERAS AL INTERIOR, SALA, COMEDOR, PISCINA, TERRAZA, CUARTO DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIVEL		148.10	AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR, VESTIBULO, 3 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO COMPLETO Y CLOSET, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, VESTIDOR Y TERRAZA.
2 NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M ²)	302.96 M ²		USO AUTORIZADO: UNIFAMILIAR/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 370.19 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S.)	0.60	ALTIMETRIA DEL TERRENO (M)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S.)	0.70	NIVELES	3.00
ALTIMETRIA	1.37	METROS	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS REFERIDOS, DEBE ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE CONTRARIARLO QUE SE LE INDICA Y DEBER SOPRIRIRADO LA DESCARGA AL VANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

10 NOV 2023

DIRECCION DE INGRESOS DIRECCION DE INGRESOS	ING. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PROPIETARIO	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS BERNABÉ MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
--	---	---	---