



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	1223	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0692
		Fecha de Autorización:	10 DE	2023	AÑO

VIGENCIA DE:	10 DE NOVIEMBRE DE 2023	A	10 DE MAYO DE 2024
--------------	-------------------------	---	--------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BOURE CAPITAL S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
		REG. CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		66.46	BARDA PERIMETRAL CON 2.40 M DE ALTURA
PISCINA		16.13	AREA DE PISCINA
P.BAJA		156.65 + 16.00 (E.S.C)	VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO, VESTIBULO, CUARTO DE SERVICIO, CUBO DE ESCALERAS AL INTERIOR, SALA, COMEDOR, COCINA Y RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, CUENTA CON 2 CLIMATIZADORES DE EJECUCIÓN INSTANTANEO.
1 NIVEL		137.21 + 24.08 (E.S.C)	AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR, VESTIBULO, 1 TERRAZA, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO COMPLETO Y CLOSET, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, VESTIDOR Y TERRAZA.
2 NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M ²)	347.10 M ²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 370.23 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3* (UNIFAMILIAR/UNIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S.)	1.70	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S.)		NIVELES	3.00
DENSIDAD	17 UN/VHA	METROS	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTABLECIDOS EN ESTOS NIVELES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO EN LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM
PAID
 10 NOV 2023
 BOURE CAPITAL S.A. DE C.V.
DIRECCIÓN DE INGRESOS
DIRECCIÓN DE INGRESOS

[Signature]
 ARO, DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS
 PORTO RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO P.R.O. LE-AR-07

[Signature]
 ING. CARLOS SANTIAGO SALAS MINAYA
 DIRECTOR DEL DESARROLLO URBANO

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
 EL LORENZO BERNABÉ
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO