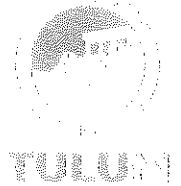


H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	1222	No de Expediente:	DGD/TUSN 23-0691
		Fecha de Autorización:	10 DIA	11 NOV	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	10 DE NOVIEMBRE DE 2023	A	10 DE MAYO DE 2024
--------------	-------------------------	---	--------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	FRÍOS INVERSIONES S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	CATASTRAL:			

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	66.53	BARDA PERIMETRAL CON 2.40 M DE ALTURA
PISCINA	-----	16.25	AREA DE PISCINA
P.BAJA	-----	128.63 + 8.91 (F.S.C)	VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO, VESTIBULO, CUBO DE ESCALERAS AL INTERIOR, SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE ALMACÉN Y CAMARA CON BAÑO COMPLETO. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESCALERAS BIENVENTO.
1 NIVEL	-----	156.82	AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR, VESTIBULO, PASEO QUE CONECTA CON 1 GIMNASIO Y 1 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO COMPLETO.
2 NIVEL	-----		
AZOHEA	-----		
SUP. TOTAL (M ²)	340.61 M ²		USO A FORTAZADO HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 370.21 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COCIFICENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	VALOR PRIMARIA DEL TERRENO	130.00
COCIFICENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)		NIVELES:	3.00
DENSIDAD	1 VIVIENDA	METROS	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, EN MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SU CUENDE LA DESCARGA AL SEANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

10 NOV 2023			
DIRECCION DE INGRESOS PROPIETARIO	ARACELI JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O-TU-AR-07	ING. CARLOS MARIO SALGADO MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM DIRECCION DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

VERIFICAR QUE LA OBRA SE REALICE DE ACUERDO A LA PAQUETE DE PLANOS DE LA OBRA