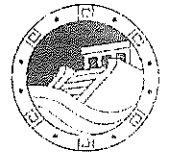


# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



### TULUM

TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	<b>1184</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 23-0671</b>		
		Fecha de Autorización:	<b>30</b>	<b>10</b>	<b>2023</b>		
				DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE:	<b>30 DE OCTUBRE DE 2023</b>	<b>A</b>	<b>30 DE OCTUBRE DE 2024</b>
--------------	------------------------------	----------	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>NAJ DESARROLLOS S.A. DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
			MUNICIPIO:
			<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO:		CLAVE POSTAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRERA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	217.54	BARDA PERIMETRAL CON 3.00 M DE ALTURA
PISCINA	-----	230.68	AREA DE PISCINA
P.BAJA	-----	1,719.41+159.99 (E.S.C.)	<b>16 DEPTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINETA, COMEDOR, BAÑO COMPLETO, SALA DE ESTAR, 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF, CON BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON TERRAZA Y AREA DE ESTAR. <b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS Y 2 CUBOS DE ELEVADORES. <b>ÁREAS DE USO COMÚN:</b> GINNASIO CON AREA DE BAÑOS, AREA DE PISCINA CON ASOLEADERO, LOBBY CON AREA DE ESTAR Y BAÑOS, AREA DE BAR Y COCINA. <b>ÁREAS DE SERVICIO:</b> AREA DE ADMINISTRACIÓN Y MAQUINAS. <b>CUENTA CON 80 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1.NIVEL	-----	1,410.23+29.44 (PISCINA)	<b>16 DEPTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINETA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, SALA DE ESTAR, 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF, CON BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON TERRAZA Y PISCINA. <b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS Y 2 CUBOS DE ELEVADORES.
2.NIVEL	-----	1,410.23+29.44 (PISCINA)	<b>16 DEPTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINETA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, SALA DE ESTAR, 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF, CON BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON TERRAZA Y PISCINA. <b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS Y 2 CUBOS DE ELEVADORES.
3.NIVEL	-----	1,410.23+29.44 (PISCINA)	<b>16 DEPTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINETA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, SALA DE ESTAR, 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF, CON BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON TERRAZA Y PISCINA. <b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS Y 2 CUBOS DE ELEVADORES.
4.NIVEL	-----	1,410.23	<b>16 DEPTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINETA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, SALA DE ESTAR, 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF, CON BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON TERRAZA Y ESCALERAS DE CARACOL. <b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS Y 2 CUBOS DE ELEVADORES.
5.NIVEL	-----	593.76 + 199.90 (E.S.C.) + 56.64 (PISCINA)	<b>PERTENECIENTE A LOS APARTAMENTOS DE 4 NIVEL:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA.
SUP. TOTAL (M²)	<b>8,789.62 M²</b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 4,926.17 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	0.10	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD:	24 VIVIENDAS/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

**H. MUNICIPIO DE TULUM** OBSERVACIONES: \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE LA ASPECTOS ES NECESARIO QUE EL PROPIETARIO MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN DE LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OPORTUNIDAD QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESGARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ CARGA DEL PROPIETARIO LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

**PROPIETARIO:** RO. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS  
**DIRECCIÓN DE INGRESOS:** PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO:** ING. CRISTÓBAL MARIO GARCÍA  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE:** DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE