



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	1164	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0669
		Fecha de Autorización:	27	10	2023
			DIAS	MESES	AÑOS

VIGENCIA DE:	27 DE OCTUBRE DE 2023	A	27 DE ABRIL 2024
--------------	------------------------------	----------	-------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:			CIUDAD:
[REDACTED]			TULUM, Q. ROO
			CLASIFICACIÓN CATASTRAL:
			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA MI.	-----	59.79	BARDA PERIMETRAL CON ALTURA DE 2.00
PISCINA	-----	25.02	AREA DE PISCINA.
P.BAJA	-----	153.87	CUENTA CON ACCESO, ALTO, CUARTO DE MAQUINAS, RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO, ESCALERAS AL INTERIOR, SALA DE ESTAR, COMEDOR, COCINA, AREA DE LAVADO, TERRAZA CON AREA DE FOGATERO, PISCINA, AREA DE ASOLEADERO, CUARTO DE MAQUINAS Y AREA DE REPOSICIONAMIENTO.
1 NIVEL	-----	152.72 + 15.17 (REDEBLE)	AREA DE ESCALERAS, VESTIBULO, RECAMARA CON VESTIDOR, BAÑO COMPLETO Y BALCÓN, RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA, RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO.
AZOTEA	-----	50.02	CUBO DE ESCALERAS.
SUP. TOTAL (M ²)	396.80 M²		USO AUTORIZADO: UNIFAMILIAR/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 382.99 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR/PEQUEÑA FAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (COS)	0.60	SUPERFICIE MÁXIMA DEL TERRENO (M ²)	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (CUS)	1.00	NIVELES	3.00
DENSIDAD	6.00/H	ALTURA MÁXIMA EN METROS	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTABLECIDOS, ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE NO HABERLO QUE SE LE CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM
31 OCT 2023
DIRECCION DE INGRESOS
DIRECCION DE INGRESOS
 [REDACTED]
 PROPIETARIO

[REDACTED]
 ARO. DENNIS ALAIN JAHENEZ SANTOS
 PERITO RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO P.R.O.-H.-AR.-DE

[REDACTED]
 ING. CAROLINA MARIO SALAS ABRIL
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
 2024.2023
 ING. LORENZO BERNABÉ ABRANDA ABRANDA
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE