



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	1151	No de Expediente:	DGDUSN 23-0656	
		Fecha de Autorización:	25	10	2023	
			DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE:	25 DE OCTUBRE DE 2023	A	25 DE OCTUBRE DE 2024
--------------	-----------------------	---	-----------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	CAOBA LISTINGS REAL STATE S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO					
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:	
			TULUM	TULUM, Q.R.	
DOMICILIO:				CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE OBRAS
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		58.35	BARDA PERIMETRAL CON ALTURA DE 2.65 M.
P.BAJA		259.70 + 12.86 (PISCINA)	2 DEPTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA DE ESTAR, COCINA-DESAYUNADOR, JARDIN CON PISCINA, BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON CLOSET 1 DEPTO: CUENTA CON ACCESO, SALA DE ESTAR, AREA DE JARDIN, PISCINA, COCINA-DESAYUNADOR, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE JARDIN, 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO. AREAS DE CIRCULACIÓN: ANDADOR Y 1 CUBO DE ESCALERAS AREAS DE SERVICIO: 2 BODEGAS, 1 BAÑO, BODEGA DE MANTENIMIENTO, PATIO DE MAQUINAS
1 NIVEL		239.85	3 DEPTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA DE ESTAR, COCINA-DESAYUNADOR, BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON CLOSET Y TERRAZA 1 DEPTO: CUENTA CON ACCESO, SALA DE ESTAR, BODEGA CON AREA DE LAVADO, COCINA-DESAYUNADOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO. AREAS DE CIRCULACIÓN: 1 CUBO DE ESCALERAS, 1 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO. AREAS DE SERVICIO: BODEGA AREAS DE USO COMÚN: TERRAZA
2. NIVEL		221.21	2 DEPTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA DE ESTAR, COCINA-DESAYUNADOR, BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON CLOSET Y TERRAZA 1 DEPTO: CUENTA CON ACCESO, SALA DE ESTAR, BODEGA CON AREA DE LAVADO, COCINA-DESAYUNADOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO. AREAS DE CIRCULACIÓN: 1 CUBO DE ESCALERAS AREAS DE SERVICIO: BODEGA AREAS DE USO COMÚN: TERRAZA
3. NIVEL		200.68	2 DEPTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA DE ESTAR, COCINA-DESAYUNADOR, BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON CLOSET 1 DEPTO: CUENTA CON ACCESO, SALA DE ESTAR, BODEGA CON AREA DE LAVADO, COCINA-DESAYUNADOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO. AREAS DE CIRCULACIÓN: 1 CUBO DE ESCALERAS AREAS DE SERVICIO: BODEGA AREAS DE USO COMÚN: TERRAZA
AZOTEA		26.04 + 146.98 (PISCINA) + 29.37 (PISCINA)	AREA DE VEREDAS, VESTIBULO, AREA DE ESTAR, AREA DE FOGATERO, AREA DE YOGA, BAR CON BARRA, AREA DE ASOLEADERO, SALA DE ESTAR, PISCINA, AREA DE REGADERA Y 3 BAÑOS CON VESTIDOR.
SUP. TOTAL (M ²)	1,127.69 M ²		UBO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 520.67 M ²

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H4 (VIVIENDA PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S.):	0.60	SUPERFICIE NOMINAL DEL TERRENO (M ²):	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION SUELO (C.U.S.):		ALTURA:	NIVELES: 3.00
DENSIDAD:	60 VIVIENDA		MEZOS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABLE DEL PROYECTO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS APUNTES DE CONSTRUCCIÓN, ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OBLIGAR LO QUE SE LE INDICA DE SER SOBRE EL MANTO PREÁTICO, SE HARÁ A SU RIESGO LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 25 OCT 2023 ARO DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PLO-FU-AR-01	 ING. JACQUES MASIO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
--	---	--