



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	1085	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0653
Fecha de Autorización:	11	2023	
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE: 11 DE OCTUBRE DE 2023 A 11 DE OCTUBRE DE 2024

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: **CARLI GB PROJECT S.A. DE C.V.**

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			AV.:	CONSTR.:

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		147.69	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ANCHURA.
PISCINA		62.19	AREA DE PISCINA.
P. BAJA		319.02	1 VIVIENDA QUE CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, CUBO DE ESCALERAS, VESTIBULO, ½ BAÑO, ALACENA, COCINA, COMEDOR, ESTANCIA, PASILLO Y 2 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNA. AREA DE ESTACIONAMIENTO CON CUBIERTA. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		232.05+ 25.47 (E.S.C.)	PERTENECIENTE A LA VIVIENDA DE LA PLANTA BAJA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, AREA DE LAVANDERIA, PASILLO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET Y 2 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNA.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	638.73		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,728.66 M ²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

PE/TS (PRESERVACION ECOLOGICA EN CAUCES DE RIOS SUBTERRANEOS)

COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S):	---	AREA MINIMA DEL TERRENO (M ²):	---
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S):	---	NIVELES:	---
DENSIDAD:	---	METROS:	---

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO EN LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

M. MUNICIPIO DE TULUM	 ING. VÍCTOR GERARDO CAUCH CHACÓN DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO-TU-IN-12	 ING. CARLOS ALBERTO DE LAS CASAS DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZA LIDIA CABE MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
-----------------------	---	--	---

M.C.A.T. DIRECCION DE... 10/11/23 TULUM, QUINTANA ROO