



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

|                        |      |                   |                 |
|------------------------|------|-------------------|-----------------|
| No. de Licencia:       | 1159 | No de Expediente: | DGDTUSN 23-0646 |
| Fecha de Autorización: | 26   | 10                | 2023            |
|                        | DIA  | MES               | AÑO             |

VIGENCIA DE: 26 DE OCTUBRE DE 2023 A 26 DE OCTUBRE DE 2024

**DATOS DEL PROPIETARIO**  
 NOMBRE: NUCLEO GREEN HOUSE S.A. DE C.V.

**UBICACIÓN DEL PREDIO**  
 REGIÓN: MZA: LOTE: LOCALIDAD: TULUM MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO  
 DOMICILIO:

**DATOS TÉCNICOS**

| NIVELES         | M2        |              | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA   |
|-----------------|-----------|--------------|--|
|                 | COMERCIAL | HABITACIONAL |  |
| BARDA M         |           | 32.95        | BARDA PERIMETRAL.  |
| PISCINA         |           | 10.22        | AREA DE PISCINA.   |
| P. BAJA         |           | 92.87        | 1 VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO, 1/2 BAÑO, COCINA-DESAYUNADOR, COMEDOR, SALA DE ESTAR CON ACCESO A PATIO, 1 RECAMARA Y ESCALERAS.          |
| 1.NIVEL         |           | 78.75        | PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE P. BAJA: ESCALERAS, VESTIBULO, AREA SOCIAL, 2 RECAMARAS CADA UNA CON 1 BAÑO COMPLETO CON ACCESO A TERRAZA. |
| ROOF TOP        |           | 17.05        | CUARTO DE ESCALERAS.   |
| SUP. TOTAL (M²) | 198.89 M² |              | SUP.TOTAL DEL PREDIO: 800.00 M²  |

**NORMATIVIDAD**  
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2006.

**H4 (UNIFAMILIAR/UFAMILIAR)**

|  |        |                                     |        |
|--|--------|-------------------------------------|--------|
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):   | 100    | SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²): | 110.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S): | 70     | NIVELES:                            | 3      |
| DENSIDAD:                                    | 60 VIV | METROS:                             | 12.00  |

**COSTO DE LICENCIA:**

|           |  |
|-----------|--|
| DERECHOS: |  |
| SANCIÓN:  |  |
| TOTAL:    |  |

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE EN LOS ASPECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LA RED MUNICIPAL EN LA PARTE POSTERIOR DE LA OBRA, SI SE OMITIERA EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA RED MUNICIPAL EN LA PARTE POSTERIOR DE LA OBRA, SE LE IMPLICARÁ LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM  
 NUCLEO GREEN HOUSE S.A. DE C.V.  
 PROPIETARIO  
 ING. LEONARDO DOMINICAN  
 PERITO RESPONSABLE  
 REGISTRO: P.R.

MEXICANOS  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO  
 2021-2024  
 ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA  
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE INGRESOS  
 DIRECCIÓN DE INGRESOS