



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	1159	No de Expediente:	DGDUTSN 23-0646
Fecha de Autorización:	26	10	2023
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE: 26 DE OCTUBRE DE 2023 A 26 DE OCTUBRE DE 2024

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: **NUCLEO GREEN HOUSE S.A. DE C.V.**

UBICACIÓN DEL PREDIO
 REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: **TULUM** MUNICIPIO: **TULUM, Q. ROO**
 DOMICILIO: [REDACTED] CLASIFICACIÓN: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M		32.95	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		10.22	AREA DE PISCINA.
P. BAJA		92.87	1 VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO, ½ BAÑO, COCINA-DESAYUNADOR, COMEDOR, SALA DE ESTAR CON ACCESO A PATIO, 1 RECAMARA Y ESCALERAS.
1.NIVEL		78.75	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE P. BAJA: ESCALERAS, VESTIBULO, AREA SOCIAL, 2 RECAMARAS CADA UNA CON 1 BAÑO COMPLETO CON ACCESO A TERRAZA.
ROOF TOP		17.05	CUARTO DE ESCALERAS.
SUP. TOTAL (M²)	198.89 M²		SUP.TOTAL DEL PREDIO: 800.00 M²

NORMATIVIDAD
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2006.

H4 (UNIFAMILIAR/UNIFAMILIAR)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	100	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	70	NIVELES:	3
DENSIDAD:	60 VIV	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS DE CONSTRUCCIONES EN LA RED MUNICIPAL Y EN LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE INDICA Y DE SER NECESARIO LA DESCARGA AL MAESTRO DE OBRAS.

H. MUNICIPIO DE TULUM

ING. LEONARDO DOMINICAN... PERITO RESPONSABLE REGISTRO: P.R...

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2021-2024

ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE INGRESOS DIRECCIÓN DE INGRESOS