



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	1158	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0645
Fecha de Autorización:	26 DIA	10 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	26 DE OCTUBRE DE 2023	A	26 DE ABRIL DE 2024
--------------	-----------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	GRUPO DESARROLLADOR DEL MAR DE TULUM S.A. DE C.V. (PROMOTORA DE INVERSIONES RESIDENCIALES TULUM S.A. DE C.V.)

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:		CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.		60.25	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		16.81	AREA DE PISCINA.
P. BAJA		376.99	1 VIVIENDA: CUENTA CON PASADIZO, DESAYUNADOR, SALA, COCINA, COMEDOR, BAR, SALA DE JUEGOS, 2 TERRAZAS, 4 RECAMARAS CADA UNA CON 1 BAÑO COMPLETO.
I. NIVEL			CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
SUP. TOTAL (M²)	393.80 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL-UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 2,891.29 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²):	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	1	NIVELES:	3
DENSIDAD:	1 VIVIENDA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, EN EL MISMO MOMENTO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SU RESPONSABILIDAD LA DESCARGA AL AYUNTAMIENTO DE TULUM LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

GRUPO DESARROLLADOR DEL MAR DE TULUM S.A. DE C.V. (PROMOTORA DE INVERSIONES RESIDENCIALES TULUM S.A. DE C.V.)	ING. LEONARDO DOMESTICO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO
PROPIETARIO	PERITO REGISTRADO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

LBM/CMSM/ABG

DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
 TULUM Q. ROO
 TULUM Q. ROO
 TULUM Q. ROO

FOLIO: 1158