



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	<b>1171</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 23-0642</b>
		Fecha de Autorización:	<b>30</b> DÍA	<b>10</b> MES	<b>2023</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>30 DE OCTUBRE DE 2023</b>	<b>A</b>	<b>30 DE OCTUBRE DE 2024</b>
--------------	------------------------------	----------	------------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO</b>	
NOMBRE:	<b>MONTESERRANO TMG S.A. DE C.V.</b>

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b>			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
			MUNICIPIO:
			<b>M, Q. ROO</b>
DOMICILIO:		CLAVE CATASTRAL:	

<b>DATOS TÉCNICOS</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	124.50	BARDA PERIMETRAL CON 3.10 M DE ALTURA
PISCINA	-----	95.64	AREA DE PISCINA CON ASOLEADERO.
P.BAJA	93.08+46.90 (E.S.C.)	732.72 + 32.73 (E.S.C.)	<b>5 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, TERRAZA CON AREA DE ESTAR, SALA DE ESTAR, COCINETA, RECAMARA CON CLOSET BAÑO COMPLETO. <b>1 LOCAL COMERCIAL (RESTAURANTE)</b> CUENTA CON AREA DE COMENSALES, AREA DE COCINA CON CUARTO FRIO Y TERRAZA. <b>AREAS DE USO COMÚN:</b> LOBBY CON AREA DE ESTAR, 2 ½ BAÑOS, PISCINA CON AREA DE ASOLEADERO. <b>AREAS DE SERVICIO:</b> AREA DE MAQUINEROS, CUARTO DE BLANCOS Y LIMPIEZA, BAÑOS Y VESTIDORES DE STAFF, BODEGA DE MANTENIMIENTO, CUARTO DE MAQUINAS Y BODEGA DE SECOS. <b>AREAS DE CIRCULACIÓN:</b> ANDADEROS Y 5 CUBOS DE ESCALERAS. <b>CUENTA CON 8 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1.NIVEL	-----	211.17	<b>5 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, TERRAZA CON AREA DE ESTAR, SALA DE ESTAR, RECAMARA CON CLOSET BAÑO COMPLETO. <b>AREAS DE CIRCULACIÓN:</b> BAÑOS DE ESCALERAS.
2.NIVEL	-----	241.70	<b>1 AREA PERTENECIENTE AL CONCEPTO DE PRIMER NIVEL:</b> CUENTA CON AREA DE ESCALERAS Y TERRAZA CON AREA DE ESTAR ASOLEADERO. <b>4 AREAS PERTENECIENTES AL 4 DEPTO. DE PRIMER NIVEL:</b> CADA UNO CUENTA CON AREA DE ESCALERAS, 1 RECAMARA CON CLOSET BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON AREA DE ESTAR.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>1,453.94 M<sup>2</sup></b>		TIPO AUTORIZADO: <b>MIXTO</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>2,427.99 M<sup>2</sup></b>

<b>NORMATIVA</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
<b>H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.10	AREA MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ):	<b>270.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	0.10	ALTURA:	NIVELES: <b>3.00</b>
DENSIDAD:	0.10	METROS:	<b>9.00</b>

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**

\*SERA RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTABLECIDOS EN LAS LEYES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMBRÍFERO QUE SE LE INDICA Y DE SER NECESSARIO DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA OBRERA MUNICIPAL CORRESPONDIENTE.  
 SE EMITE COMO CORRECCIÓN DE LICENCIA POR DESCRIPCIÓN DE PROYECTO.

<b>DIRECCION DE INGRESOS</b> <b>DIRECCION DE INGRESOS</b> MUNICIPAL <b>TMG S.A. DE C.V.</b> PROPIETARIO	 <b>ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-97	 <b>SALAS MIRANDANO</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE	 <b>MIRANDAMIRANDA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE M. ANGELO LORENZO BERNARDINI M. ANGELO LORENZO BERNARDINI M. ANGELO LORENZO BERNARDINI
---	---	---	--

LBMM/CMSM/CRMS/DACI

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA LICENCIA

FOLIO: **1171**