



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	1171	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0642
		Fecha de Autorización:	30 DÍA	10 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	30 DE OCTUBRE DE 2023	A	30 DE OCTUBRE DE 2024
--------------	------------------------------	----------	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	MONTESERRANO TMG S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
			MUNICIPIO:
			M, Q. ROO
DOMICILIO:		CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	124.50	BARDA PERIMETRAL CON 3.10 M DE ALTURA
PISCINA	-----	95.64	AREA DE PISCINA CON ASOLEADERO.
P.BAJA	93.08+46.90 (E.S.C.)	732.72 + 32.73 (E.S.C.)	5 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, TERRAZA CON AREA DE ESTAR, SALA DE ESTAR, COCINETA, RECAMARA CON CLOSET BAÑO COMPLETO. 1 LOCAL COMERCIAL (RESTAURANTE) CUENTA CON AREA DE COMENSALES, AREA DE COCINA CON CUARTO FRIO Y TERRAZA. AREAS DE USO COMÚN: LOBBY CON AREA DE ESTAR, 2 ½ BAÑOS, PISCINA CON AREA DE ASOLEADERO. AREAS DE SERVICIO: AREA DE MAQUINEROS, CUARTO DE BLANCOS Y LIMPIEZA, BAÑOS Y VESTIDORES DE STAFF, BODEGA DE MANTENIMIENTO, CUARTO DE MAQUINAS Y BODEGA DE SECOS. AREAS DE CIRCULACIÓN: ANDADORS Y 5 CUBOS DE ESCALERAS. CUENTA CON 8 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	-----	211.17	5 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, TERRAZA CON AREA DE ESTAR, SALA DE ESTAR, RECAMARA CON CLOSET BAÑO COMPLETO. AREAS DE CIRCULACIÓN: BAÑOS DE ESCALERAS.
2.NIVEL	-----	241.70	1 AREA PERTENECIENTE AL DEPTO. DE PRIMER NIVEL: CUENTA CON AREA DE ESCALERAS Y TERRAZA CON AREA DE ESTAR ASOLEADERO. 4 AREAS PERTENECIENTES AL 4 DEPTO. DE PRIMER NIVEL: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ESCALERAS, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON AREA DE ESTAR.
SUP. TOTAL (M²)	1,453.94 M²		TIPO AUTORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 2,427.99 M²

NORMATIVA			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.10	AREA MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	0.10	ALTURA:	NIVELES: 3.00
DENSIDAD:	0.10	METROS:	9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERA RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTABLECIDOS EN LAS LEYES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMBRÍFERO QUE SE LE INDICA Y DE SER NECESSARIO DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA OPCIÓN CORRESPONDIENTE.
 SE EMITE COMO CORRECCIÓN DE LICENCIA POR DESCRIPCIÓN DE PROYECTO.

DIRECCION DE INGRESOS DIRECCION DE INGRESOS MUNICIPAL TMG S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-97	 SALAS MIRANDANO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE	 MIRANDANO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE M. ANGELO LORENZO BERNARDINI M. ANGELO LORENZO BERNARDINI DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	---	--

LBMM/CMSM/CRMS/DACI

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA LICENCIA

FOLIO: **1171**