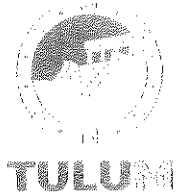


**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	1104	No de Expediente:	DGDUFUSN 23-0639
		Fecha de Autorización:	18 DIA	10 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	18 DE OCTUBRE DE 2023	A	18 DE ABRIL DE 2025
--------------	-----------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>DK DEL CARIBE S.A. DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
HARDA		140.75	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		358.93	AREA DE PISCINA CON ASOLEADERO.
P. BAJA		1,253.08	8 DEPARTAMENTOS: CADA UNA CUENTA CON ACCESO, SALA DE ESTAR, COMEDOR, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA CON TERRAZA CON JACUZZI. 6 DEPARTAMENTOS: CADA UNA CUENTA CON ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA 1 BAÑO, 1 RECAMARA, TERRAZA CON PISCINA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. AREAS DE USO COMÚN: LOBBY, RECEPTION, RESTAURANTE CON COCINA Y FOGATERO CON BAÑOS. AREAS DE SERVICIO: AREA ADMINISTRATIVA, 2 CUARTEL DE MAQUINAS. AREA DE CIRCULACIÓN: ACCESOS, PASILLOS, ESCALERA, PASILLOS Y 2 ELEVADORES. CUENTA CON 19 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		1,233.60	8 DEPARTAMENTOS: CADA UNA CUENTA CON ACCESO, SALA DE ESTAR, COMEDOR, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA CON TERRAZA CON JACUZZI. 6 DEPARTAMENTOS: CADA UNA CUENTA CON ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA 1 BAÑO, 1 RECAMARA, TERRAZA CON PISCINA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. AREAS DE USO COMÚN: 2 GIMNASIOS. AREA DE CIRCULACIÓN: 2 CUBOS DE ESCALERA, PASILLOS Y 2 ELEVADORES.
2. NIVEL		1,211.76	8 DEPARTAMENTOS: CADA UNA CUENTA CON ACCESO, SALA DE ESTAR, COMEDOR, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA CON TERRAZA CON JACUZZI. 6 DEPARTAMENTOS: CADA UNA CUENTA CON ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA 1 BAÑO, 1 RECAMARA, TERRAZA CON PISCINA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. AREAS DE USO COMÚN: 2 SALAS DE JUEGO. AREA DE CIRCULACIÓN: 2 CUBOS DE ESCALERA, PASILLOS Y 2 ELEVADORES.
3. NIVEL		1,265.72	8 DEPARTAMENTOS: CADA UNA CUENTA CON ACCESO, SALA DE ESTAR, COMEDOR, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA CON TERRAZA CON JACUZZI. 6 DEPARTAMENTOS: CADA UNA CUENTA CON ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA 1 BAÑO, 1 RECAMARA, TERRAZA CON PISCINA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. AREAS DE USO COMÚN: 1 COWORKING, Y 1 LAVANDERIA. AREA DE CIRCULACIÓN: 2 CUBOS DE ESCALERA, PASILLOS Y 2 ELEVADORES.
4. NIVEL		1,265.72	8 DEPARTAMENTOS: CADA UNA CUENTA CON ACCESO, SALA DE ESTAR, COMEDOR, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA CON TERRAZA CON JACUZZI Y AREA DE ESCALERAS DE CARACOL. 6 DEPARTAMENTOS: CADA UNA CUENTA CON ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA 1 BAÑO, 1 RECAMARA, TERRAZA CON PISCINA Y AREA DE ESCALERAS DE CARACOL, Y 1 RECAMARA CON BAÑO. AREAS DE USO COMÚN: 2 TERRAZAS CADA UNA CUENTA CON AREA DE ESTAR. AREA DE CIRCULACIÓN: 2 CUBOS DE ESCALERA, PASILLOS Y 2 ELEVADORES.
AZOTEA		2,000.00	PERTENECIENTE A 8 DEPARTAMENTOS: CADA UNA CUENTA CON TERRAZA CON AREA DE ESTAR Y BAÑO. PERTENECIENTE A 6 DEPARTAMENTOS: CADA UNA CUENTA CON TERRAZA CON AREA DE ESTAR Y BAÑO. AREA DE USO COMÚN: TERRAZA QUE CUENTA CON AREA DE MESAS Y FOGATA.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	2,500.00	2,500.00	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 2,500.00 M <sup>2</sup>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROYECTO DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
CATEGORIA: ZONAS TURISTICAS (CARRISTICO HOTELERO DENSIDAD BAJA)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S.)	0.25	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	5,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (C.U.S.)	1.0	ALTURA	2.00
MUNICIPIO DE TULUM		NIVELES:	2.00
10 CTS/HA		METROS:	9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
<b>TOTAL:</b>	

**OBSERVACIONES:**  
 SE RESPONSABILIZA EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES Y ASPECTOS DE SALUBRIDAD, HIGIENE Y CONEXIÓN A LA RED SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER NECESARIO, SE HARÁ ACREDITACIÓN Y SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

<b>DIRECCION DE INGRESOS</b> DIRECCION DE INGRESOS DK DEL CARIBE S.A. DE C.V. PROPIETARIO	<b>ING. CARLOS MARIO SÁJIZ MINAYA</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	<b>DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE</b> H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	---