



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	1136	No de Expediente:	DGDUTUSN 23-0631	
		Fecha de Autorización:	23 DIA	10 MES	2023 AÑO	

VIGENCIA DE:	23 DE OCTUBRE DE 2023	A	23 DE OCTUBRE DE 2024
--------------	-----------------------	---	-----------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	DESARROLLADORA REYVITRU S.A.P.I. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, QUERO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		39.50	BARDA PERIMETRAL CON 1.50 M DE ALTURA
PISCINA		21.26	AREA DE PISCINA
P.BAJA		278.43 + 31.46 (E.S.C)	1. DEPTO: CUENTA CON ACCESO, SALA DE ESTAR, TERRAZA, AREA DE ESTAR CON PISCINA, COCINA- DESAYUNADOR, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON CLOSET. 2. DEPTO: CUENTA CON TERRAZA CON AREA DE ESTAR, PISCINA, ACCESO, SALA DE ESTAR, COCINA-DESAYUNADOR, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON CLOSET. 3. DEPTO: CUENTA CON TERRAZA CON AREA DE ESTAR, PISCINA, ACCESO, SALA DE ESTAR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET, COMEDOR, COCINA-DESAYUNADOR, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y PATIO EXTERIOR. AREAS DE CIRCULACION: PASEO Y AREAS DE ESCALERAS AREAS DE USO COMUN: PATIO INTERIOR AREAS DE SERVICIO: 1 BAÑO. CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		284.30	1. DEPTO: CUENTA CON ACCESO, SALA DE ESTAR, TERRAZA, COCINA- DESAYUNADOR, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO. 2. DEPTO: CUENTA CON ACCESO, SALA DE ESTAR, TERRAZA CON AREA DE ESTAR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO. 3. DEPTO: CUENTA CON ACCESO, SALA DE ESTAR, TERRAZA, COCINA, COMEDOR, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO.
2.NIVEL		232.65	1. DEPTO: CUENTA CON ACCESO, SALA DE ESTAR, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON CLOSET. 2. DEPTO: CUENTA CON ACCESO, SALA DE ESTAR, COCINA, AREA DE LAVADO, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET Y 1 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO. 3. DEPTO: CUENTA CON ACCESO, SALA DE ESTAR, COCINA, COMEDOR, AREA DE LAVADO, 2 BAÑOS COMPLETOS, 1 RECAMARA CON CLOSET Y 1 RECAMARA CON CLOSET. AREAS DE CIRCULACION: AREAS DE ESCALERAS
AZOTEA		212.80	1. DEPTO: CUENTA CON ACCESO, SALA DE ESTAR, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON CLOSET. 2. DEPTO: CUENTA CON ACCESO, SALA DE ESTAR, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON CLOSET. 3. DEPTO: CUENTA CON ACCESO, SALA DE ESTAR, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON CLOSET.
SUP. TOTAL (M ²)	1,060.90 M ²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 500.00 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S):	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²):	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (C.U.S):	1.00	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	1 VIV/HA	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 EL MUNICIPIO DE TULUM Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE CONSTRUCCION ESTRUCTURALES; ASI MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE CUMPLIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER OTRAMENTE LA CARGA AL MANTO FREATICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

24 OCT 2023

DIRECCION GENERAL DE INGRESOS
 DIRECCION DE INGRESOS

ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO: P.R.O.XIAR-97

ING. CARLOS MARIO SANCHEZ MORALES
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ING. BERNABE MIRANDA MIRANDA
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO