



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	1221	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0630
		Fecha de Autorización:	10 DE MAYO DE 2023		

VIGENCIA DE:	10 DE NOVIEMBRE DE 2023	A	10 DE MAYO DE 2024
--------------	-------------------------	---	--------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	TUSCANY SORIANO S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.		36.95	BARDA PERIMETRAL CON ALTURA DE 1.50 M.
PISCINA		18.68	AREA DE PISCINA.
P.BAJA		209.85 + 12.72 (E.S.C)	1 VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO, VESTIBULO, 1 CUBO DE ESCALERAS AL INTERIOR, SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE BANO Y 1 RECAMARA CON BAÑO. CUENTA CON 2 CUBOS DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIVEL		211.63	CUBO DE ESCALERAS, VESTIBULO, PASILLO QUE CONECTA CON 1 GIMNASIO Y 4 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO CADA UNO.
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	452.87 M <sup>2</sup>		USO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 360.00 M <sup>2</sup>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR/UNIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.)		SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.)		NIVELES	3.00
DENSIDAD	60 VIVIENDAS/HA	METROS	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER NECESARIO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM		
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	ING. CARLOS MARIO SANCHEZ MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNABE DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO