



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	1107	No de Expediente:	DGD/USN 23-0627
Fecha de Autorización:	19 DIA	10 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	19 DE OCTUBRE DE 2023	A	19 DE OCTUBRE DE 2024
--------------	-----------------------	---	-----------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			TULUM, Q. ROO
[REDACTED]			CLASE CATASTRAL:
[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	-----
PISCINA	-----	-----	-----
P.BAJA	-----	429.84	4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE: ÁREA DE ACCESO, SALA, COCINA-DESAYUNADOR, 1 TERRAZA, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE: ÁREA DE ACCESO, SALA, COCINA-DESAYUNADOR, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA. ÁREA DE USO COMÚN: RECEPCIÓN Y TERRAZAS. ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLO, CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
1.NIVEL	-----	429.84	6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE: ÁREA DE ACCESO, SALA, COCINA-DESAYUNADOR, 1 TERRAZA, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA. ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLO, CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
2.NIVEL	-----	429.84	6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE: ÁREA DE ACCESO, SALA, COCINA-DESAYUNADOR, 1 TERRAZA, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA. ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLO, CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
3.NIVEL	-----	429.84	6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE: ÁREA DE ACCESO, SALA, COCINA-DESAYUNADOR, 1 TERRAZA, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA. ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLO, CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
AZOTEA	-----	96.81 + 20.33 (E.S.C)	ÁREA DE ACCESO COMÚN: TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA PERGOLADA, AREAS DE ESTAR Y
SUP. TOTAL (M²)	1,836.50 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 540.00 M²

FORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM, Q. ROO, 1999-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE YUCATAN DEL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3 (FAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S.):	0.80	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²):	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (C.U.S.):	1.70	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD:	37 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA REECCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE			
MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO			
[REDACTED]	ING. SALVO ISMAEL CATZIN BORGES PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-13	ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE	[REDACTED]

LRM/CMSM/CRMS *Recibí Origo*
 2/NOV/23

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
 FOLIO: 1107