



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	1030	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0618
Fecha de Autorización:	26	09	2023
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	26 DE SEPTIEMBRE DE 2023	A	26 DE SEPTIEMBRE DE 2023
--------------	--------------------------	---	--------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	DESARROLLADORA MIMA S.C.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
		CLASIFICACIÓN:	
		CATASTRAL:	

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		25.10	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA
PISCINA		6.66	AREA DE PISCINA.
P. BAJA	121.67	127.36	1 LOCAL COMERCIAL CON: AREA DE COMENSALES, CUBO DE ESCALERAS, LAVADO Y AREA DE W.C., Y AREA DE REGISTRO PARA CON AREA DE W.C. 2 DEPARTAMENTOS CADASTRALES CON COCINETA, COMEDOR, AREA DE ESTAR, ESCALERAS INTERIORES Y 1 RECAMARA CON BAÑO. ESCALERAS EXTERIORES Y AREA DE LAVANDERIA. CUENTA CON 4 CAJON DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		219.59	CUBO DE ESCALERAS, VESTIBULO. 1 DEPARTAMENTO CON: COCINETA, AREA DE ESTAR, COMEDOR, BAÑO, ESCALERAS INTERIORES Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO CON: COCINETA, COMEDOR, SALA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. PERTENECE A CADA UNO DE LOS 2 DEPARTAMENTOS DE LA PLANTA BAJA CON: 1 RECAMARA CON BAÑO. CUBO DE ESCALERAS Y BODEGA.
2. NIVEL		241.64	CUBO DE ESCALERAS, VESTIBULO. PERTENECE A 1 DEPARTAMENTO DEL 1. NIVEL CON: AREA DE CAMA CON BAÑO Y CLOSET. 1 DEPARTAMENTO CON: COCINETA, COMEDOR, SALA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. 1 DEPARTAMENTO CON: SALA, ESCALERA ELICOIDAL, COMEDOR, COCINETA, BAÑO Y 1 RECAMARA. 2 ESCALERAS UNA CON: COCINETA, BAÑO Y AREA DE CAMA CON ESCALERA ELICOIDAL. CUBO DE ESCALERAS Y VESTIBULO.
3. NIVEL		34.45+ 23.03 (E.S.) + 32.79 (PISO) 30.15 (PALAPA)	3 PLANTAS DE CUBO DE ESCALERAS. CUBO DE ESCALERAS CON 1/2 BAÑO. 3 AREAS DE ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. 3 AREAS DE PISCINAS. AREA DE PISCINA COMUN. AREA DE PALAPA DE USOS MULTIPLES.
SUP. TOTAL (M ²)	837.3		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 372.21 M ²

NORMA DE DENSIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010, PUBLICADO EN EL PERIODO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
HABITACIONAL (FAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	IV/HA	ALTURA	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA Y RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ CREDITO A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

DESARROLLADORA MIMA S.C. PROPIETARIO	ING. VICTORIA ALEJANDRA VICE PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO-TU-IN-12	ING. PABLO ALBERTO SALAS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO GEMMA DE DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE MUNICIPIO DE TULUM, Q. ROO
---	--	---	---