



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	1064	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0616		
		Fecha de Autorización:		05	10	2023	
				DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE:	05 DE OCTUBRE DE 2023	A:	05 DE OCTUBRE DE 2024
--------------	------------------------------	----	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	DESARROLLOS M15 S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA		185.76	AREA DE PISCINA
P.BAJA		1,519.04	<p>8 VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON TERRAZA CON ACCESO, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO, ARBA DE ESCALERAS AL INTERIOR Y 1 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO.</p> <p>6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA-DESAYUNADOR, COMEDOR, SALA, TERRAZA CON PISCINA Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO COMPLETO.</p> <p>1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, COCINA-DESAYUNADOR, COMEDOR, SALA, TERRAZA CON PISCINA, 1/2 BAÑO, 1 CUBO DE ESCALERAS AL INTERIOR Y 1 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO.</p> <p>AREA DE USO COMÚN: RECEPCIÓN, TEMPERATURA, AREA DE MANTENIMIENTO, ASOLEADERO, 2 BODEGAS, 1/2 BAÑOS MIXTOS, 1 AREA DE LAVADO, CUARTO DE MAQUINAS, CUARTO DE SAU, AREA DE LOCKERS Y REGADERAS, 1 AREA DE MEDITACIÓN FUEGO Y AREA DE MEDITACIÓN FUEGO.</p> <p>ÁREAS DE CIRCULACIÓN: ACCESO, ESCALERA, PASILLOS Y 1 ELEVADOR.</p>
1.NIVEL		1,392.15	<p>8 ÁREAS PERTENECIENTES A CADA VIVIENDA DE PLANTA BAJA: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ESCALERAS, VESTIBULO, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA.</p> <p>3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA-DESAYUNADOR, COMEDOR, SALA, TERRAZA CON PISCINA Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO COMPLETO.</p> <p>6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, TERRAZA CON PISCINA Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO.</p> <p>PERTENECIENTE A 1 DEPARTAMENTO DE PLANTA BAJA: CUENTA CON AREA DE ESCALERAS, VESTIBULO, 1 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA DOBLE CON BAÑO COMPLETO, CLOSET Y TERRAZA</p> <p>AREA DE USO COMÚN: RECEPCIÓN, MASAJES Y 2 ÁREAS DE CO-WORKING.</p> <p>ÁREAS DE CIRCULACIÓN: 3 PASILLOS DE ESCALERA, PASILLOS Y 1 ELEVADOR.</p>
2.NIVEL		1,116.30 + 34.56 (JACUZZI)	<p>8 ÁREAS PERTENECIENTES A CADA VIVIENDA DE PLANTA BAJA: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ESCALERAS, VESTIBULO, 2 RECAMARAS CADA UNO CON ACCESO, COCINA-DESAYUNADOR, COMEDOR, SALA, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR, TERRAZA Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO COMPLETO Y VESTIDOR.</p> <p>3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR, BODEGA Y 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON CLOSET Y TERRAZA.</p> <p>6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA-DESAYUNADOR, COMEDOR, SALA, 1/2 BAÑO, 1 CUBO DE ESCALERAS AL INTERIOR, RECAMARA CON CLOSET, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA.</p> <p>ÁREAS DE CIRCULACIÓN: 1 ÁREA DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.</p> <p>PERTENECIENTES A 2 DEPTOS. DE SEGUNDO NIVEL: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ESCALERAS, SALA DE ESTAR, 1 RECAMARA CON CLOSET, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA, TERRAZA CON COMEDOR, 1/2 BAÑO, ASADERO Y PISCINA.</p> <p>PERTENECIENTES A 3 DEPTOS. DE SEGUNDO NIVEL: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ESCALERAS, VESTIBULO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET Y TERRAZA, 1 TERRAZA CON PISCINA.</p> <p>PERTENECIENTES A 1 DEPTO. DE SEGUNDO NIVEL: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ESCALERAS, VESTIBULO, 1 RECAMARA DOBLE CON BAÑO COMPLETO, 1 TERRAZA CON 1/2 BAÑO, ASADERO Y PISCINA.</p> <p>ÁREAS DE CIRCULACIÓN: 1 ÁREA DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.</p>
3.NIVEL		403.52 + 70.00 (JACUZZI)	<p>PERTENECIENTES A 2 DEPTOS. DE SEGUNDO NIVEL: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ESCALERAS, SALA DE ESTAR, 1 RECAMARA CON CLOSET, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA, TERRAZA CON COMEDOR, 1/2 BAÑO, ASADERO Y PISCINA.</p> <p>PERTENECIENTES A 3 DEPTOS. DE SEGUNDO NIVEL: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ESCALERAS, VESTIBULO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET Y TERRAZA, 1 TERRAZA CON PISCINA.</p> <p>PERTENECIENTES A 1 DEPTO. DE SEGUNDO NIVEL: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ESCALERAS, VESTIBULO, 1 RECAMARA DOBLE CON BAÑO COMPLETO, 1 TERRAZA CON 1/2 BAÑO, ASADERO Y PISCINA.</p> <p>ÁREAS DE CIRCULACIÓN: 1 ÁREA DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.</p>
SUP. TOTAL (M²)	1,625.77		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 3,130.824 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
HABITACIONAL (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S.):	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S.):	1.70	ALTURA:	3.00
DENSIDAD:	37 VIV/HA	NIVELES:	12.00
		METROS:	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA VERIFICACIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO, CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA AL SISTEMA MUNICIPAL, EN CASO DE QUE EL LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ CARGO DE LAS SANACIONES CORRESPONDIENTES.

DESARROLLOS M15 S.A. DE C.V. PROPIETARIO DIRECCIÓN DE INGENIERIA	ING. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	ING. CARLOS MARIO GONZALEZ DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q.ROO MIGUELÁ MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	---	---

LBMM/CMSM/CRMS *VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: