



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	1167	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0611
		Fecha de Autorización:	27 DIA	10 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	27 DE OCTUBRE DE 2023	A	27 DE ABRIL DE 2024
--------------	-----------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M. PISCINA	12.00		BARDA PERIMETRAL.
P. BAJA	189.62		1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS AREA DE COMERCIAL, CAMARA FRIA, SANITARIOS Y 1 OFICINA. CUENTA CON 4 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
MEZZANINE	46.35		PERTENECIENTE A LOCAL COMERCIAL.
SUP. TOTAL (M ²)	235.97 M ²		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 270.88 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERIFICAR DENSIDAD MEDIA).			
CÓEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUBLO (C.O.S):	0.60	ÁREA MÁXIMA DEL SUBLO (M ²):	180.00
CÓEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUBLO (C.U.S):	1.7	NIVELES:	3
DENSIDAD:	38 VIVIENDAS/HA	ALTURA:	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES. EL MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 CARO. JUDITH RODRIGUEZ CABRERA. PROPIETARIO	 PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-II	 ESTADOS UNIDOS MEXICANOS SECRETARÍA DE ECONOMÍA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	 ESTADOS UNIDOS MEXICANOS DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q.ROO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE VIVIANA MIRANDA
		TULUM, QUINTANA ROO	

LBMM/CMSM/ABG

NOTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: