



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	<b>1051</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 23-0609</b>	
		Fecha de Autorización:	<b>02</b> DIA	<b>10</b> MES	<b>2023</b> AÑO	

VIGENCIA DE:	<b>02 DE OCTUBRE DE 2023</b>	<b>A</b>	<b>02 DE OCTUBRE DE 2024</b>
--------------	------------------------------	----------	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>ZAMA DESARROLLOS S.A.P.I. DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA MI. PISCINA	-----	-----	-----
P.BAJA	-----	222.98	<b>3 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, 1 RECAMARA CON BAÑO, Y 1 RECAMARA TIPO LOCK OFF CON BAÑO COMPLETO Y COCINETA. <b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> ACCESO COMUNAL, PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR. <b>NO CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1.NIVEL	-----	222.98 + 3.81 (PISCINA)	<b>6 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR Y 1 RECAMARA CON BAÑO. <b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS, VESTÍBULO, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
2.NIVEL	-----	217.21 + 3.17 (PISCINA)	<b>6 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR Y 1 RECAMARA CON BAÑO. <b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS, VESTÍBULO, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
3.NIVEL	-----	86.06 + 26.74 (E.S.C) + 19.71 (PISCINA)	<b>1 DEPARTAMENTO:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, CON AREA DE PISCINA Y 1 RECAMARA CON BAÑO DE ESTUPE, VESTIDOR Y 1 BAÑO COMPLETO. <b>ÁREA DE USO COMÚN:</b> CUENTA CON ACCESO, VESTIDOR Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y 1 AREA DE PISCINA. <b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS, VESTÍBULO, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>803.30 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>271.62 M<sup>2</sup></b>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MUNICIPAL			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.10	ÁREA SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ):	1,200.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	2.10	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	---	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABLE DEL PROYECTO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS DISEÑOS ESTRUCTURALES; ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SOLO EL DISEÑO SANITARIO AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 <b>DIRECCION DE INGRESOS</b> <b>DIRECCION DE INGRESOS</b> S.A.P.I. DE C.V. PROPIETARIO	 <b>ARÓ DENNIS JALAIN JIMENEZ SANTOS</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 <b>CARLOS MARIO SALAS ARAYA</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE</b> H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM DIRECCION DE DESARROLLO URBANO
---	---	--	---

LIBRADO EN TULUM, YUCATÁN, A LOS 02 DE OCTUBRE DE 2023. \* VER CONDICIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.