



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



|                   |                   |                        |      |                   |                 |  |
|-------------------|-------------------|------------------------|------|-------------------|-----------------|--|
| TIPO DE LICENCIA: | <b>OBRA NUEVA</b> | No. de Licencia:       | 1229 | No de Expediente: | DGMTUSN 23-0608 |  |
|                   |                   | Fecha de Autorización: | 13   | 11                | 2023            |  |
|                   |                   |                        | DIA  | MES               | AÑO             |  |

|              |                         |   |                    |
|--------------|-------------------------|---|--------------------|
| VIGENCIA DE: | 13 DE NOVIEMBRE DE 2023 | A | 13 DE MAYO DE 2024 |
|--------------|-------------------------|---|--------------------|

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

|            |            |       |            |                  |
|------------|------------|-------|------------|------------------|
| REGIÓN:    | MZA:       | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO:       |
|            |            |       | TULUM      | TULUM, Q. ROO    |
| DOMICILIO: | [REDACTED] |       |            | CLASE CATASTRAL: |

**DATOS TÉCNICOS**

| NIVELES                      | M2                    |              | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA  |
|------------------------------|-----------------------|--------------|---|
|                              | COMERCIAL             | HABITACIONAL |   |
| BARDA M.                     | ----                  | 133.32       | BARDA PERIMETRAL  |
| PISCINA                      | ----                  | 60.05        | AREA DE PISCINA PERTENECIENTE A LA VIVIENDA   |
| P. BAJA                      | ----                  | 173.24       | <b>1 VIVIENDA CUENTA CON:</b> ACCESO COMÚN CON ACCESO A TERRAZA, COCINA, ALACENA, SALA DE T.V., BAÑO, RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. ESCALERAS, PART. DE MAQUINAS.<br><b>1 CUARTO:</b> CUENTA CON 1 RECAMARA, BAÑO COMPLETO, AL EXTERIOR: AREA DE PISCINA.<br><b>CUENTA CON 2 CARRILES DE ESTACIONAMIENTO.</b> |
| I. NIVEL                     | ----                  | 54.52        | <b>PERTENECIENTE A LA VIVIENDA DE P. BAJA:</b> 1 RECAMARA CON CLOSET, AREA DE ESTUDIO Y PISCINA.  |
| SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> ) | 287.81 M <sup>2</sup> |              | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 711.08 M <sup>2</sup>   |

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2025 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

**H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)**

|  |          |   |        |
|--|----------|---|--------|
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):   | 0.45     | VALOR MÍNIMO DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ): | 270.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S): |          | NIVELES:                                    | 2      |
| DENSIDAD:                                    | VIVIENDA | METROS:                                     | 9.00   |

**COSTO DE LICENCIA:**

|               |            |
|---------------|------------|
| DERECHOS:     | [REDACTED] |
| SANCIÓN:      | [REDACTED] |
| <b>TOTAL:</b> | [REDACTED] |

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER NECESARIO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

|            |  |   |   |
|------------|--|---|---|
| [REDACTED] | <br><b>ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA</b><br>PERITO RESPONSABLE DE OBRA<br>REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03 | <br><b>ING. CARLOS MARIO HERNANDEZ</b><br>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO<br>TULUM, QUINTANA ROO | <br><b>ING. LORENZO BERNABÉ MÉNDEZ</b><br>DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE<br>H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO<br>DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE |
|------------|--|---|---|

LBM/CMSM/ABG

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

24/11/2023

FOLIO: 1229

Recibo Original