



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0989	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0590
Fecha de Autorización:	11	10	2023
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	11 DE OCTUBRE DE 2023	A	11 DE OCTUBRE DE 2023
--------------	-----------------------	---	-----------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	INMOBILIARIA LOS HONORABLES S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
		TULUM, Q. ROO	
		CLASIFICACIÓN:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA		19.49	AREA DE PISCINA PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA, AREA DE PISCINA PERTENECIENTE A DEPARTAMENTO.
P. BAJA		797.49	1 VIVIENDA QUE CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, ALACENA, 1/2 BAÑO, SALON, 4 RECAMARAS CON BAÑO Y CLOSET CADA UNA, 1 RECAMARA DE SERVICIO CON COCINETA Y BAÑO, LAVANDERO, CUBO DE ESCALERAS. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO CON CUBIERTA.
1.NIVEL		510.76+ 63.70 (PISCINA)	1 DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, ALACENA, 1/2 BAÑO, CUBO DE ESCALERAS, CUARTO DE MAQUINAS Y TERRAZA CON AREA DE GIMNASIO. PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE LA PLANTA BAJA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, RECAMARA PRINCIPAL CON CUARTO CLOSET-VESTIDOR, CUARTO DE BAÑO CON AREA DE JACUZZI, 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 RECAMARA CON BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO, 1 CUARTO DE ESTUDIO, CUBO DE ESCALERAS. AREA DE TERRAZA CON COMEDOR, COCINETA Y AREA DE ESTAR. AREA DE PISCINA. PERTENECIENTE A 1 DEPARTAMENTO DE LA PLANTA BAJA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET, 1 RECAMARA CON BAÑO Y 1 RECAMARA. AREA DE TERRAZA.
2.NIVEL		55.79	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE LA PLANTA BAJA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: CUBO DE ESCALERAS Y RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA.
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	1,447.23		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 4,953.24 M²

NORMATIVOS			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
PN (PRESERVACION ECOLOGICA)			
PE/rs (PRESERVACION ECOLOGICA CAUSAS DE RIOS SUBTERRANEOS)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	---	TERMINO (M²):	---
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	---	NIVELES:	---
DENSIDAD:	---	ALTURA:	---
		METROS:	---

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, EN EL MOMENTO DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN ANCLAJE DEL MUNICIPAL, EN CASO DE OBTENER LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ CUMPLIR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

INMOBILIARIA LOS HONORABLES S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. CARLOS ALBERTO CAUCHICHACON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO PRO-TU-IN-12	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE ING. CARLOS ALBERTO SALAS TULUM, QUINTANA ROO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE ING. LORENZO HERNÁNDEZ MIRANDA TULUM, Q. ROO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------