



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	<b>0981</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 23-0579</b>
		Fecha de Autorización:	<b>13</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	<b>13 DE SEPTIEMBRE DE 2023</b>	<b>A</b>	<b>13 DE MARZO DE 2024</b>
--------------	---------------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>INSTITUCION DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
		align="center"> <b>TULUM, Q. ROO</b>	
		ESTADO:	
		align="center"> <b>QUINTANA ROO</b>	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA		259.36	<b>1 ESCUELA:</b> CUENTA CON LOS SERVICIOS ESPECIALES, 2 AULAS CON SANITARIOS PARA NIÑOS Y NIÑAS, AREA DE DIRECCION CON 1/4 BARRIO, CUENTA CON 7 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL			
2.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>259.36 M<sup>2</sup></b>		SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>3,310.24 M<sup>2</sup></b>
			USO AUTORIZADO: <b>SERVICIOS PUBLICOS.</b>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
PE (PRESERVACION Y CONSERVACION DE VEGETACION Y FAUNA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.01	SUPERFICIE MÁXIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ):	EXISTENTE
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	3%	ALTURA:	NIVELES: 1.00
DENSIDAD:	2.5 /HA	METROS:	5.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO EN DESVIARLA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

<b>INSTITUCION DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.</b> PROPIETARIO	 <b>ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 <b>ING. CARLOS MARIO SALAS MIRANDA</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO <b>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE</b>	 <b>ING. LORENZO BERNABE MIRANDA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	--	--

LBMM/CMSM/CRMS/DACJ

\* VER OBSERVACIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:  
 TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: **0981**