



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



| | | | | | |
|-------------------|-------------------|------------------------|------------------|-------------------|------------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | OBRA NUEVA | No. de Licencia: | 0980 | No de Expediente: | DGDTUSN 23-0578 |
| | | Fecha de Autorización: | 13 DIA | 09 MES | 2023 AÑO |

| | | | |
|--------------|---------------------------------|----------|---------------------------------|
| VIGENCIA DE: | 13 DE SEPTIEMBRE DE 2023 | A | 13 DE SEPTIEMBRE DE 2023 |
|--------------|---------------------------------|----------|---------------------------------|

| DATOS DEL PROPIETARIO | |
|-----------------------|--|
| NOMBRE: | INSTITUCION DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO. |

| UBICACIÓN DEL PREDIO | | | |
|----------------------|------|-------|----------------------|
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: |
| | | | TULUM |
| | | | MUNICIPIO: |
| | | | TULUM, Q. ROO |
| DOMICILIO: | | | AVE CENTRAL: |
| | | | |

| DATOS TÉCNICOS | | | |
|------------------------------|-----------------------------|--------------|---|
| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA ML | ----- | ----- | |
| PISCINA | ----- | ----- | |
| P.BAJA | ----- | 400.58 | 1 ESCUELA: CUENTA CON 3 AULAS Y 3 W.C. SANITARIOS PARA HOMBRES Y MUJERES. ÁREAS DE CIRCULACION: 1 CUBIERTA DE ESCALERAS CUENTA CON 11 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO. |
| 1.NIVEL | ----- | 298.41 | ÁREA DE ESCALERAS Y 3 AULAS. |
| 2.NIVEL | ----- | ----- | |
| AZOTEA | ----- | ----- | |
| SUP. TOTAL (M ²) | 698.99 M² | | USO AUTORIZADO: SERVICIOS PUBLICOS. SUP.TOTAL DEL PREDIO: 5,934.22 M² |

| NORMATIVIDAD | | | |
|---|------|--|-----------|
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008. | | | |
| PE (PRESERVACION Y CONSERVACION DE LA FLORA Y FAUNA) | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S): | 0.01 | SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²): | EXISTENTE |
| COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S): | 3% | NIVELES: | 1.00 |
| DENSIDAD: | 2.5 | ALTURA METROS: | 5.00 |

| COSTO DE LICENCIA: | |
|--------------------|--|
| DERECHOS: | |
| SANCION: | |
| TOTAL: | |

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

| | | | |
|---|--|--|---|
| INSTITUCION DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO. | | | |
| PROPIETARIO | ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07 | ING. CARLOS SANTIAGO SANCHEZ MINAYE DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE |

LBMM/CMSM/CRMS/DACJ

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: **0980**