



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0996	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0570		
		Fecha de Autorización:	19 D.A.	09 MES	2023 AÑO		

VIGENCIA DE:	19 DE SEPTIEMBRE DE 2023	A	19 DE SEPTIEMBRE DE 2023
--------------	---------------------------------	----------	---------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	INMOBILIARIA NJMEX S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:		CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		98.69	BARDA PERIMETRAL.
P.BAJA		691.11 + 70.11 (PISCINA)	VILLAS TIPO A: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF QUE CUENTA CON BAÑO Y CLOSET, 1 CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, COCINA-DESAYUNADOR, COMEDOR, SALA DE ESTAR, TERRAZA CON COMEDOR, 1/2 BAÑO Y AREA DE PISCINA. VILLA TIPO AS: CUENTA CON ACCESO, 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF QUE CUENTA CON BAÑO Y CLOSET, 1 CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, COCINA-DESAYUNADOR, COMEDOR, SALA DE ESTAR, TERRAZA CON COMEDOR, 1/2 BAÑO Y AREA DE PISCINA. VILLAS TIPO B: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF QUE CUENTA CON BAÑO Y CLOSET, 1 CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, COCINA-DESAYUNADOR, COMEDOR, SALA DE ESTAR, TERRAZA CON COMEDOR, 1/2 BAÑO Y AREA DE PISCINA. VILLA TIPO BA: CUENTA CON ACCESO, 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF QUE CUENTA CON BAÑO Y CLOSET, 1 CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, COCINA-DESAYUNADOR, COMEDOR, SALA DE ESTAR, TERRAZA CON COMEDOR, 1/2 BAÑO Y AREA DE PISCINA.
1 NIVEL		607.72	PERTENECIENTES A LA PLANTA TIPO A DE PLANTA BAJA: CADA UNO CUENTA CON VESTIBULO, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y BALCON, Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y CLOSET. PERTENECIENTE A LA PLANTA TIPO AS DE PLANTA BAJA: CUENTA CON VESTIBULO, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y BALCON, Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y CLOSET. PERTENECIENTES A LA VILLA TIPO B DE PLANTA BAJA: CADA UNO CUENTA CON VESTIBULO, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y BALCON, Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y CLOSET. PERTENECIENTE A LA VILLA TIPO BA DE PLANTA BAJA: CUENTA CON VESTIBULO, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y BALCON, Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y CLOSET.
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M ²)	1,368.94 M ²		CATEGORIA: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP TOTAL DEL PREDIO 1,422.95 M ²

NORMA DE CONSTRUCCIÓN			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR Y PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)		NIVELES	3.00
DENSIDAD		METROS	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS Y ESPECIFICOS ESTABLECIDOS EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008, SI AL MOMENTO DE CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE NO CONTAR CON LA RED MUNICIPAL, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE. EN CASO DE NO CONTAR CON LA RED MUNICIPAL, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE. EN CASO DE NO CONTAR CON LA RED MUNICIPAL, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

DIRECCION DE INGRESOS INMOBILIARIA NJMEX S. DE R.L. DE C.V. PROPIETARIO	 ING. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PROPIETARIO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-10-AR-07	 ING. CAROLINA ROSA SAI... DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM SILVANA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	--	--