



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	<u>OBRA NUEVA</u>
-------------------	--------------------------

No. de Licencia:	1127	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0567
Fecha de Autorización:	23 DIA	10 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	23 DE OCTUBRE DE 2023	A	23 DE ABRIL
--------------	------------------------------	----------	--------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	DIGITAL ORO INTERNATIONAL S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.	-----	14.60	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA	-----	13.44	AREA DE PISCINA.
P. BAJA	-----	124.05	1 VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO, SALA CON ACCESO A TERRAZA, COMEDOR, COCINA, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO CON ACCESO A PATIO, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO CON SALIDA A TERRAZA, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA. AL EXTERIOR: JARDIN, BODEGA, 1/2 BAÑO.
1. NIVEL	-----	-----	
SUP. TOTAL (M ²)	137.49 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 160.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2011 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2006			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL DENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.60	ÁREA MÍNIMA DEL TERRENO (M ²):	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1	NIVELES:	3
DENSIDAD:	38 VIVIENDAS/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SOBREPUNDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

Recibí Original

 ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03	 ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA. DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	 ESTADOS UNIDOS MEXICANOS DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, Q. ROO
---	--	--

LEBAM/CMSM/ABG

TULUM, QUINTANA ROO EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: