



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	1130	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0566
Fecha de Autorización:	23 DÍA	10 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	23 DE OCTUBRE DE 2023	A	23 DE ABRIL DE 2024
--------------	-----------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	DIGITAL ORO INTERNATIONAL S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:				AVENIDA CENTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.	-----	14.60	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA	-----	13.44	AREA DE PISCINA.
P. BAJA	-----	124.05	1 VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO, SALA CON ACCESO A TERRAZA, COMEDOR, COCINA, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO CON ACCESO A PATIO, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO CON SALIDA A TERRAZA, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA. AL EXTERIOR: JARDIN, BODEGA, 1/2 BAÑO.
1.NIVEL	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M ²)	137.49 M ²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 160.00 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2020 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DE 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL, INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	0.60	ÁREA MÁXIMA DEL TERRENO (M ²):	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	1	NIVELES:	3
DENSIDAD:	30 VIVIENDAS	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROMOTOR Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SEÑALADO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIGITAL ORO INTERNATIONAL S.A. DE C.V.	JESUS HERNANDEZ VALENCIA RESPONSABLE DE OBRA PRO. P.R.O.-TU-IN-03	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS SECRETARÍA DE ECONOMÍA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS SECRETARÍA DE ECONOMÍA ING. LÓPEZ GUERRANABÉ MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, QUINTANA ROO
--	---	--	---

*VEA LOS REQUISITOS EN LA PARTE POSTERIOR DE LA LICENCIA:
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
TULUM, QUINTANA ROO
FOLIO: 1130