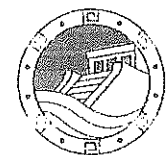


**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	1125	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0559
		Fecha de Autorización:	23 DIA	10 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	23 DE OCTUBRE DE 2023	A	23 DE ABRIL DE 2024
--------------	-----------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	DIGITAL ORO INTERNATIONAL S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			VECTORES CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.	-----	14.60	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA	-----	13.44	AREA DE PISCINA.
P. BAJA	-----	124.05	<b>1 VIVIENDA:</b> CUENTA CON ACCESO, SALA CON ACCESO A TERRAZA, COMEDOR, COCINA, 1 RECAMARA Y 1 BAÑO COMPLETO CON ACCESO A PATIO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO CON SALIDA A TERRAZA, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA. <b>AL EXTERIOR:</b> PREDIO, BODEGA, 1/2 BAÑO.
I. NIVEL	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	137.49 M <sup>2</sup>		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 160.00 M <sup>2</sup>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VIVIENDA INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	0.30	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ):	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	1.00	NIVELES:	3
DENSIDAD:	38 VIV/Ha	ALTIMETRIA:	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CÚMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS TÉCNICOS Y SANITARIOS; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIGITAL ORO INTERNATIONAL S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERFECTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	---	---