



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0993	No de Expediente:	RDGDTUSN 23-0551
		Fecha de Autorización:	19	09	2023
			DA	MES	AÑO

VIGENCIA DE: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2023 A 19 DE SEPTIEMBRE DE 2024

DATOS DEL PROPIETARIO:
NOMBRE: AZUL SOLEIMAR S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:
REGIÓN: [REDACTED] **MZA:** [REDACTED] **LOTE:** [REDACTED]
LOCALIDAD: TULUM **MUNICIPIO:** TULUM, Q. ROO
DOMICILIO: [REDACTED] **CLASIFICACIÓN CATASTRAL:** [REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		70.00	BARDA PERIMETRAL CON 3.00 M DE ALTURA.
P.BAJA		1,294.11 + 172.60 (E.S.C) + 210.79 (PISCINA)	7 VIVIENDAS; CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA-DESAYUNADOR, COMEDOR, AREA DE LAVADO, 1/2 BAÑO, CUARTO DE ESCALERAS AL INTERIOR, 1 TERRAZA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON AREA DE PISCINA. 8 VIVIENDAS; CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO, AREA DE LAVADO, AREA DE ESCALERAS, TERRAZA CON AREA DE PISCINA. 1 VIVIENDA; CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA-DESAYUNADOR, COMEDOR, 1/2 BAÑO, AREA DE LAVADO, AREA DE ESCALERAS DE CARACOL Y 1 TERRAZA CON AREA DE PISCINA. AREAS DE CIRCULACIÓN; ACCESOS, PASILLOS Y PASILLOS. CUENTA CON 11 CAJONES DE ESTUPELAMIENTO.
1. NIVEL		1,077.35 + 76.76 (E.S.C) + 11.84 (PISCINA)	PERTENECIENTES A 7 VIVIENDAS DE PLANTA BAJA; CADA UNO CUENTA CON CURO DE ESCALERAS, VESTIBULO Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. PERTENECIENTES A 7 VIVIENDAS DE PLANTA BAJA; CADA UNO CUENTA CON AREA DE ESCALERAS, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO COMPLETO. PERTENECIENTES A 7 VIVIENDAS DE PLANTA BAJA; CADA UNO CUENTA CON AREA DE ESCALERAS, VESTIBULO Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO COMPLETO.
2. NIVEL		378.07 + 339.40 0.51 + 39.04 (PISCINA)	PERTENECIENTES A 7 VIVIENDAS DE PLANTA BAJA; CADA UNO CUENTA CON AREA DE ESCALERAS Y 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y 1 TERRAZA. PERTENECIENTES A 7 VIVIENDAS DE PLANTA BAJA; CADA UNO CUENTA CON CURO DE ESCALERAS, VESTIBULO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y AREA DE PISCINA CON ASOLEADERO. PERTENECIENTES A 7 VIVIENDAS DE PLANTA BAJA; CADA UNO CUENTA CON AREA DE ESCALERAS, VESTIBULO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, AREA DE ESTAR Y AREA DE PISCINA CON ASOLEADERO. PERTENECIENTES A 7 VIVIENDAS DE PLANTA BAJA; CADA UNO CUENTA CON AREA DE ESCALERAS, VESTIBULO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y AREA DE PISCINA CON ASOLEADERO. PERTENECIENTES A 7 VIVIENDAS DE PLANTA BAJA; CADA UNO CUENTA CON AREA DE ESCALERAS Y VESTIBULO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y AREA DE PISCINA CON ASOLEADERO.
SUP. TOTAL (M ²)	3,499.96 M ²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 3,283.73 M ²

FORMALIDAD:
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2006.

MS/MIB (PLURIFAMILIAR) VERTICAL INTENSIDAD MEDIA			
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S)	0.50	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	100.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (C.U.S)	0.70	ALTURA:	3.00
DENSIDAD:	30 VIVIENDAS	NIVELES:	12.00
		METROS:	

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 PARA RECONOCER LA VERDADERA EXTENSION Y DIRECCION RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS DE INGENIERIA CIVIL, SANITARIA Y ELECTRICA, ASÍ COMO LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE EXISTIR LA NECESIDAD DE SERVICIOS DE INGENIERIA CIVIL, SANITARIA Y ELECTRICA, SE DEBE SOLICITAR LA SANCCION CORRESPONDIENTE.

DIRECCION DE INGRESOS AZUL SOLEIMAR S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALEJANDRO JIMENEZ SANTOS PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO. P.R.O.-TU-AR-07	INGE. CAROLINA MARIANO SANABRIA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO	DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	--	---