



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	1031	No de Expediente:	DCDTUSN 23-0550
VIGENCIA DE:	27 DE SEPTIEMBRE DE 2023	Fecha de Autorización:	27	09	2023
			DIAS	MESES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE: EXCELENCIA METALICA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:

REGIÓN: MZA: LOTE: LOCALIDAD: TULUM, Q. ROO

DOMICILIO: [REDACTED]

CLASIFICACIÓN CATASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS:

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		134.43	BARDA PERIMETRAL CON 2.40 M DE ALTURA.
P.BAJA		661.71 + 71.93 (PISCINA)	1 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA-DESAYUNADOR, COMEDOR, SALA, TERRAZA CON AREA DE PISCINA CON ASOLEADERO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO. AREA DE USO COMÚN: CUEBTA CON ACCESO, COCINA-DESAYUNADOR, COMEDOR, SALA, TERRAZA CON AREA DE PISCINA CON ASOLEADERO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA. AREAS DE CIRCULACIÓN: VESTIBULO, PASILLO, PASILLO PRINCIPAL, PASILLO, 1 AREA DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
1.NIVEL		661.71 + 17.20 (PISCINA)	1 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA-DESAYUNADOR, COMEDOR, SALA, TERRAZA CON AREA DE PISCINA CON ASOLEADERO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO. 1 DEPARTAMENTO CUENTA CON ACCESO, COCINA-DESAYUNADOR, COMEDOR, SALA, TERRAZA CON AREA DE PISCINA CON ASOLEADERO, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA. AREAS DE CIRCULACIÓN: VESTIBULO, PASILLO, 1 AREA DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
2.NIVEL		647.59 + 17.20 (PISCINA)	1 DEPARTAMENTO CUENTA CON ACCESO, COCINA-DESAYUNADOR, COMEDOR, SALA, TERRAZA CON AREA DE PISCINA CON ASOLEADERO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO. 1 DEPARTAMENTO CUENTA CON ACCESO, COCINA-DESAYUNADOR, COMEDOR, SALA, TERRAZA CON AREA DE PISCINA CON ASOLEADERO, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA. AREAS DE CIRCULACIÓN: VESTIBULO, PASILLO, 1 AREA DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
3.NIVEL		354.86 + 153.86 (E.S.C.) + 112.67 (PISCINA)	1 DEPARTAMENTO CUENTA CON ACCESO, COCINA-DESAYUNADOR, COMEDOR, SALA, TERRAZA CON AREA DE PISCINA CON ASOLEADERO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 3 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO COMPLETO. AREA DE USO COMÚN: TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, BAR, COMEDOR Y PISCINA CON ASOLEADERO. AREAS DE CIRCULACIÓN: 1 AREA DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
SUP. TOTAL (M²)	2,698.73 M²		AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 4,156.31M²

FORMA DE CALIFICACIÓN:

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)

COP COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE OBLIGACIÓN DE SERVICIOS (C.O.S)	0.70	ALTERA:	
DENSIDAD	10 VIV/HA	NIVELES	3.00
		METROS	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

SE HA RESPONDIDO A LA SOLICITUD DEL INTERESADO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS DE ESTRUCTURAS, ASÍ COMO CONERVA LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL EN CASO DE OMBLILLO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DISCARGA AL MANIFIESTO HABER ACREDITADO LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM
 27 OCT 2023
 DIRECCIÓN DE INGRESOS
 DIRECCIÓN DE INGRESOS

DIR. DE INGRESOS
 JIMENEZ SANTOS
 PORTO RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO P.R.O-16-AR-47

DIR. DE DESARROLLO URBANO
 SALASMINYA

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
 AYUNTAMIENTO DE TULUM, QUINTANA ROO