



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0962	No. de Expediente:	DGDTUSN 23-0543
		Fecha de Autorización:	08	09	2023
			DÍA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	08 DE SEPTIEMBRE DE 2023	A	08 DE SEPTIEMBRE DE 2024
--------------	---------------------------------	----------	---------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:	DESARROLLOS ORVE PENINSULAR S.A. DE C.V.
---------	---

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	CLAVE CATASTRAL:			

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		61.10	BARDA PERIMETRAL CON 4.40 M DE ALTURA
PISCINA		44.68	AREA DE PISCINA CON ASOLEADERO.
P.BAJA		363.13 + 11.60 (E.S.C)	<p>2 DEPARTAMENTOS TIPO A: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, TERRAZA, 1 BAÑO, AREA DE LAVADO Y 1 RECAMARA CON CLOSET Y 1 BAÑO COMPLETO.</p> <p>1 DEPARTAMENTO TIPO B: CUENTA CON ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, TERRAZA, 1 BAÑO, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON CLOSET Y 1 BAÑO COMPLETO, Y 1 RECAMARA TIPO LOCK OFF CON BAÑO COMPLETO, CLOSET Y COCINETA.</p> <p>1 DEPARTAMENTO TIPO C: CUENTA CON ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, TERRAZA, AREA DE LAVADO Y 1 RECAMARA CON CLOSET Y 1 BAÑO COMPLETO.</p> <p>AREA DE USO COMÚN: 1 CASETA DE VIGILANCIA Y 1 CUENTA CON 1 BAÑO.</p> <p>AREA DE CIRCULACIÓN: ACCESO PRIVADO, PASILLO, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.</p> <p>CUENTA CON 12 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</p>
1.NIVEL		330.12	<p>2 DEPARTAMENTOS TIPO A: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, TERRAZA, 1 BAÑO, AREA DE LAVADO Y 1 RECAMARA CON CLOSET Y 1 BAÑO COMPLETO.</p> <p>1 DEPARTAMENTO TIPO B: CUENTA CON ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, TERRAZA, 1 BAÑO, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON CLOSET Y 1 BAÑO COMPLETO, Y 1 RECAMARA TIPO LOCK OFF CON BAÑO COMPLETO, CLOSET Y COCINETA.</p> <p>1 DEPARTAMENTO TIPO C: CUENTA CON ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, TERRAZA, AREA DE LAVADO Y 1 RECAMARA CON CLOSET Y 1 BAÑO COMPLETO.</p> <p>AREA DE CIRCULACIÓN: VESTIBULO, PASILLO, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.</p>
2.NIVEL		330.12	<p>2 DEPARTAMENTOS TIPO A: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, TERRAZA, 1 BAÑO, AREA DE LAVADO Y 1 RECAMARA CON CLOSET Y 1 BAÑO COMPLETO.</p> <p>1 DEPARTAMENTO TIPO B: CUENTA CON ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, TERRAZA, 1 BAÑO, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON CLOSET Y 1 BAÑO COMPLETO, Y 1 RECAMARA TIPO LOCK OFF CON BAÑO COMPLETO, CLOSET Y COCINETA.</p> <p>1 DEPARTAMENTO TIPO C: CUENTA CON ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, TERRAZA, AREA DE LAVADO Y 1 RECAMARA CON CLOSET Y 1 BAÑO COMPLETO.</p> <p>AREA DE USO COMÚN: AREA CO-WORKING.</p> <p>AREA DE CIRCULACIÓN: VESTIBULO, PASILLO, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.</p>
3.NIVEL		311.31	<p>2 DEPARTAMENTOS TIPO A: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, TERRAZA, 1 BAÑO, AREA DE LAVADO Y 1 RECAMARA CON CLOSET Y 1 BAÑO COMPLETO.</p> <p>1 DEPARTAMENTO TIPO B: CUENTA CON ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, TERRAZA, 1 BAÑO, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON CLOSET Y 1 BAÑO COMPLETO, Y 1 RECAMARA TIPO LOCK OFF CON BAÑO COMPLETO, CLOSET Y COCINETA.</p> <p>1 DEPARTAMENTO TIPO C: CUENTA CON ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, TERRAZA, AREA DE LAVADO Y 1 RECAMARA CON CLOSET Y 1 BAÑO COMPLETO.</p> <p>AREA DE CIRCULACIÓN: VESTIBULO, PASILLO, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.</p>
4.NIVEL		55	<p>2 DEPARTAMENTOS TIPO A: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, TERRAZA, 1 AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR, AREA DE LAVADO Y 1 RECAMARA CON CLOSET Y 1 BAÑO COMPLETO.</p> <p>1 DEPARTAMENTO TIPO B: CUENTA CON ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, TERRAZA, 1 BAÑO, 1 AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR, AREA DE LAVADO Y 2 RECAMARAS CON CLOSET Y 1 BAÑO COMPLETO.</p> <p>1 DEPARTAMENTO TIPO C: CUENTA CON ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, TERRAZA, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR, AREA DE LAVADO Y 1 RECAMARA CON CLOSET Y 1 BAÑO COMPLETO.</p>
AZOTEA		94.29 + 58.8 (E.S.C)	4 ÁREAS PERTENECIENTES A 4 DEPTOS. DE CUARTO NIVEL: CADA UNO CUENTA CON TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA PERGOLADA CON AREA DE ESTAR Y AREA DE LAVADO, 1 BAÑO Y AREA DE PISCINA.
SUP. TOTAL (M ²)	112.4	817.24	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 817.24 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	1.10	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	24 VIV/HA	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, Y CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASI MISMO CONECTAR LAS INSTALACIONES SANITARIAS A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MUNICIPIO DE TULUM, Q. ROO, EL CREADOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DESARROLLOS ORVE PENINSULAR S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-07	ING. JUAN CARLOS MARIO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	---	---

L.BMM/CMSM/CRMS. TULUM, QUINIENTOS Y CINCUENTA Y SEIS (556) CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.