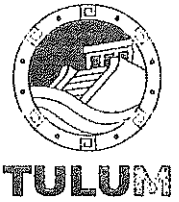


**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b><u>OBRA NUEVA</u></b>
-------------------	--------------------------

No. de Licencia:	1092	No de Expediente:	DGMTUSN 23-0538
Fecha de Autorización:	13 DIA	10 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	13 DE OCTUBRE DE 2023	A	13 DE ABRIL DE 2024
--------------	-----------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO
		CLASIFICACIÓN CATASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M		16.64	BARDA PERIMETRAL.
P. BAJA		243.26	<b>1 VIVIENDA:</b> CUENTA CON ACCESO, VESTIBULO, ESCALERAS, 2 RECAMARAS CADA UNA CON 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE ESTAR CON CAJONEROS, 1 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO CON TINA, CUARTO DE SERVICIOS, CON CUARTO DE MAQUINAS. <b>CUENTA CON 2 CAJONES DE ELECTROENLAMBAMIENTO.</b>
1. NIVEL		184.14+ 14.11(QMISCINA)+ 5.79(E.S.C.)	<b>PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE P. BAJA:</b> CUENTA CON VESTIBULO, COCINA, COMEDOR, SALA DE ESTAR, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO. AREA DE CAMASTILLOS, ALBERCA, AREA DE ESTAR CON ESTRUCTURA SEMI-CUBIERTA.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	447.30 M <sup>2</sup>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 325.00 M <sup>2</sup>

NORMATIVA			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DE 2006			
H2 (UNIFAMILIAR/PERSONAL)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.45	SUPERFICIE MÁXIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.10	NIVELES:	2
DENSIDAD:	17.44/VH	ALTURAS (METROS):	9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESPECÍFICOS. SI MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 <b>ARQ. RICARDO PIMENTEL CADENA</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O-TU-AR-03	 <b>ING. LORENZO BERNAL MIRANDA</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO	 <b>ING. LORENZO BERNAL MIRANDA</b> DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO
------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

RECIBI  
ORIGINAL

18/10/2023