



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	<u>OBRA NUEVA</u>
-------------------	--------------------------

No. de Licencia:	1092	No de Expediente:	DGMTUSN 23-0538
Fecha de Autorización:	13 DIA	10 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	13 DE OCTUBRE DE 2023	A	13 DE ABRIL DE 2024
--------------	-----------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO
CLASIFICACIÓN:		CLASIFICACIÓN CATASTRAL:	
[REDACTED]		[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M		16.64	BARDA PERIMETRAL.
P. BAJA		243.26	1 VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO VESTIBULO, ESCALERAS, 2 RECAMARAS CADA UNA CON 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE ESTAR CON CAJONEROS, 1 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO CON TINA, CUARTO DE SERVICIOS, CON CUARTO DE MAQUINAS. CUENTA CON 2 CAJONES DE SERVICIO.
1. NIVEL		184.14+ 14.11(QMISCUINA)+ 5.79(E.S.C.)	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE P. BAJA: CUENTA CON VESTIBULO, COCINA, COMEDOR, SALA DE ESTAR, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO. AREA DE CAMASTOS, ALBERCA, AREA DE ESTAR CON ESTRUCTURA SEMI-CUBIERTA.
SUP. TOTAL (M ²)	447.30 M ²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 325.00 M ²

NORMATIVA			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DE 2006.			
H2 (UNIFAMILIAR/PUNIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.45	SUPERFICIE MÁXIMA DEL TERRENO (M ²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.10	NIVELES:	2
DENSIDAD:	17.44/VH	ALTURA:	METROS: 9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESPECÍFICOS. SI MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 ARQ. RICARDO PIMENTEL CADENA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O-TU-AR-03	 ING. LORENZO BERNAL MIRANDA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO	 ING. LORENZO BERNAL MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO
------------	--	--	---

RECIBI
ORIGINAL

18/10/2023