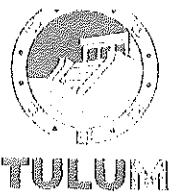


H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0939	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0537
		Fecha de Autorización:	04 DIA	09 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	04 DE SEPTIEMBRE DE 2023	A	04 DE MARZO DE 2025
--------------	---------------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO			
NOMBRE:	BANCO MONEX S.A. I.B.M. MONEX GRUPO FINANCIERO.		
UBICACION DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. RO.
			CLAVE CATASTRAL:

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	15.00	BARDA PERIMETRAL CON 3.20 M DE ALTURA
PISCINA	-----	111.47	AREA DE PISCINA CON ASOLEADERO.
P.BAJA	235.97	711.33	4 LOCALES COMERCIALES: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 2 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINETA, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE CAMA Y TERRAZA. ÁREAS DE USO COMÚN: RECEPCIÓN, LOBBY 2 BAÑOS, CUARTO DE SERVICIOS, CUARTO DE INTENDENCIA Y CUARTO DE AIRE ACONDICIONADO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR. CUENTA CON 21 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL	-----	948.28 + 7.86 (PISCINA)	6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA 4 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINETA, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE CAMA Y TERRAZA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, VESTIBULO, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
2. NIVEL	-----	948.86 + 7.87 (PISCINA)	6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA 4 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINETA, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE CAMA Y TERRAZA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, VESTIBULO, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
3. NIVEL	-----	948.84 + 7.86 (PISCINA)	6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 4 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINETA, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE CAMA Y TERRAZA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, VESTIBULO, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
4. NIVEL	-----	944.38	5 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR, TERRAZA, BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR, COMEDOR Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 4 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINETA, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE CAMA Y TERRAZA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, VESTIBULO, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
ROOF GARDEN	-----	379.05 + 166.00 (FONDOS) 82.80 (PISCINA)	AREA DE PISCINA CON ASOLEADERO. ÁREAS DE USO COMÚN: 2 BAÑOS, 1 CINEMA Y TERRAZA CON COMEDOR, ASADERO Y AREA DE ESTAR CON CUBIERTA ENDEBIDA, Y AREA DE PISCINA CON ASOLEADERO ÁREAS DE CIRCULACIÓN: VESTIBULO, PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
SUP. TOTAL (M ²)	5,500.59 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,339.91 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
C (CENTRAL)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S):	0.70	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²):	1,200.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S):		ALTURA:	NIVELES: 3.00
DENSIDAD:			METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SER LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS CONSTRUCTIVOS, ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE INDICA DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. RO. DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	---